

康力电梯股份有限公司

CANNY ELEVATOR CO., LTD

吴江（芦墟）临沪经济开发区 88 号

2010 年年度报告



证券代码：002367

证券简称：康力电梯

披露日期：2011 年 02 月 25 日

重要提示

1、 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

2、 没有董事、监事、高级管理人员声明对年度报高内容的真实性、准确性和完整性无法保证或存在异议。

3、 本年度报告经公司第一届董事会第十八次会议审议通过，所有董事均已出席审议本次年报的董事会会议。

4、 公司年度财务报告已经江苏天衡会计师事务所审计并被出具了标准无保留意见的审计报告。

5、 公司负责人王友林先生、主管会计工作负责人沈舟群女士及会计机构负责人(会计主管人员)周国良先生声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

目 录

第一节	公司基本情况简介	3
第二节	会计数据和业务数据摘要	5
第三节	股本变动及股东情况	7
第四节	董事、监事和高级管理人员情况和员工情况	10
第五节	公司治理结构	16
第六节	股东大会情况简介	24
第七节	董事会报告	25
第八节	监事会报告	48
第九节	重要事项	51
第十节	财务报告	58
第十一节	备查文件目录	128

第一节 公司基本情况简介

一、基本情况简介

股票简称	康力电梯
股票代码	002367
上市交易所	深圳证券交易所
注册地址	吴江（芦墟）临沪经济开发区 88 号
注册地址的邮政编码	215213
办公地址	吴江（芦墟）临沪经济开发区 88 号
办公地址的邮政编码	215213
公司国际互联网网址	www.canny-elevator.com
电子信箱	dongmiban@canny-elevator.com

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	刘占涛	——
联系地址	吴江（芦墟）临沪经济开发区 88 号	——
电话	0512-63293967	——
传真	0512-63299905	——
电子信箱	dongmiban@canny-elevator.com	——

三、公司注册地址：吴江（芦墟）临沪经济开发区 88 号

公司办公地址：吴江（芦墟）临沪经济开发区 88 号

邮政编码：215213

公司网址：<http://www.canny-elevator.com>

电子信箱：dongmiban@canny-elevator.com

四、公司选定的信息披露报纸名称：《证券日报》、《证券时报》

登载 2010 年年度报告的中国证监会指定网站的网址：巨潮资讯网
 (www.cninfo.com.cn)

公司 2010 年年度报告备置地点：公司董事会办公室

五、公司股票上市交易所：深圳证券交易所

股票简称：康力电梯

股票代码：002367

七、其他有关资料

(一) 公司首次注册日期：1997 年 11 月 03 日

公司最近一次变更登记日期：2010 年 05 月 19 日

公司注册登记地点：江苏省苏州工商行政管理局

(二) 企业法人营业执照注册号：320500000046392

(三) 税务登记号码：320584724190073

(四) 组织机构代码：72419007-3

(五) 公司聘请的会计师事务所

名称：江苏天衡会计师事务所有限公司

地址：南京市正洪街 18 号东宇大厦 8 楼

第二节 会计数据和业务数据摘要

一、主要会计数据

1、主要会计数据

单位：（人民币）元

	2010 年	2009 年	本年比上年增减（%）	2008 年
营业总收入（元）	1,089,940,822.74	823,939,815.80	32.28%	690,144,171.70
利润总额（元）	139,189,140.76	97,863,280.15	42.23%	58,804,222.30
归属于上市公司股东的净利润（元）	119,874,699.96	84,204,463.83	42.36%	50,248,698.13
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	110,876,556.25	81,595,330.99	35.89%	43,224,374.91
经营活动产生的现金流量净额（元）	193,673,302.23	289,679,701.15	-33.14%	29,081,688.54
	2010 年末	2009 年末	本年末比上年末增减（%）	2008 年末
总资产（元）	2,103,524,390.33	942,986,700.27	123.07%	569,353,816.00
归属于上市公司股东的所有者权益（元）	1,263,298,295.19	330,090,045.23	282.71%	255,885,581.40
股本（股）	160,200,000.00	100,000,000.00	60.20%	100,000,000.00

2、非经常性损益项目

单位：（人民币）元

非经常性损益项目	金额	附注（如适用）
非流动资产处置损益	18,114.50	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	11,566,680.03	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-854,750.23	
所得税影响额	-1,731,900.59	
合计	8,998,143.71	-

二、主要财务指标

单位：（人民币）元

	2010 年	2009 年	本年比上年增减（%）	2008 年
基本每股收益（元/股）	0.80	0.70	14.29%	0.42
稀释每股收益（元/股）	0.80	0.70	14.29%	0.42

扣除非经常性损益后的基本每股收益 (元/股)	0.74	0.68	8.82%	0.36
加权平均净资产收益率 (%)	11.95%	28.99%	-17.04%	21.81%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	11.06%	28.09%	-17.03%	18.76%
每股经营活动产生的现金流量净额 (元/股)	1.21	2.90	-58.28%	0.29
	2010 年末	2009 年末	本年末比上年末增减 (%)	2008 年末
归属于上市公司股东的每股净资产 (元/股)	7.89	3.30	139.09%	2.56

第三节 股本变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减(+, -)					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	100,000,000	100.00%			20,000,000		20,000,000	120,000,000	74.91%
1、国家持股					670,000	3,350,000	4,020,000	4,020,000	2.51%
2、国有法人持股	5,000,000	5.00%			330,000	-3,350,000	-3,020,000	1,980,000	1.24%
3、其他内资持股	95,000,000	95.00%			19,000,000		19,000,000	114,000,000	71.16%
其中：境内非国有法人持股	24,300,000	24.30%			4,860,000		4,860,000	29,160,000	18.20%
境内自然人持股	70,700,000	70.70%			14,140,000		14,140,000	84,840,000	52.96%
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
5、高管股份									
二、无限售条件股份			33,500,000		6,700,000		40,200,000	40,200,000	25.09%
1、人民币普通股			33,500,000		6,700,000		40,200,000	40,200,000	25.09%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	100,000,000	100.00%	33,500,000		26,700,000		60,200,000	160,200,000	100.00%

(二) 限售股份变动情况表

单位：股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
王友林	65,390,000	0	13,078,000	78,468,000	首发承诺	2013年3月12日
苏州尼盛国际投资管理有限公司	6,000,000	0	1,200,000	7,200,000	首发承诺	2011年3月12日
苏州伟晨投资发展有限公司	6,000,000	0	1,200,000	7,200,000	首发承诺	2011年3月12日
苏州国发创新资本投资有限公司	4,000,000	0	800,000	4,800,000	首发承诺	2011年3月12日
北京鑫汇安泰商贸有限公司	4,000,000	0	800,000	4,800,000	首发承诺	2011年3月12日
全国社会保障基金理事会转持三户	3,350,000	0	670,000	4,020,000	首发承诺	2011年3月12日
北京海利众诚经贸有限公司	2,800,000	0	560,000	3,360,000	首发承诺	2011年3月12日
江苏省苏高新风险投资股份有限公司	1,650,000	0	330,000	1,980,000	首发承诺	2011年3月12日
朱奎顺	1,642,500	0	328,500	1,971,000	首发承诺	2013年3月12日
朱美娟	1,557,500	0	311,500	1,869,000	首发承诺	2013年3月12日
苏州博融投资管理有限公司	1,500,000	0	300,000	1,800,000	首发承诺	2011年3月12日
陈金云	650,000	0	130,000	780,000	首发承诺	2011年3月12日

顾兴生	650,000	0	130,000	780,000	首发承诺	2011年3月12日
刘占涛	400,000	0	80,000	480,000	首发承诺	2011年3月12日
沈舟群	170,000	0	34,000	204,000	首发承诺	2011年3月12日
朱瑞华	120,000	0	24,000	144,000	首发承诺	2011年3月12日
张利春	120,000	0	24,000	144,000	首发承诺	2011年3月12日
合计	100,000,000	0	20,000,000	120,000,000	—	—

(三) 前 10 名股东、前 10 名无限售条件股东持股情况表

单位：股

股东总数						10,989
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量	
王友林	境内自然人	48.98%	78,468,000	78,468,000	0	
苏州尼盛国际投资管理有限公司	境内非国有法人	4.49%	7,200,000	7,200,000	0	
苏州伟晨投资发展有限公司	境内非国有法人	4.49%	7,200,000	7,200,000	0	
苏州国发创新资本投资有限公司	境内非国有法人	3.00%	4,800,000	4,800,000	0	
北京鑫汇安泰商贸有限公司	境内非国有法人	3.00%	4,800,000	4,800,000	0	
全国社会保障基金理事会转持三户	国有法人	2.51%	4,020,000	4,020,000	0	
北京海利众诚经贸有限公司	境内非国有法人	2.10%	3,360,000	3,360,000	0	
中国人民人寿保险股份有限公司一分红一个险分红	境内非国有法人	1.50%	2,400,000	0	0	
中国银行一易方达积极成长证券投资基金	境内非国有法人	1.25%	1,999,464	0	0	
江苏省苏高新风险投资股份有限公司	国有法人	1.24%	1,980,000	1,980,000	0	
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量			股份种类		
中国人民人寿保险股份有限公司一分红一个险分红	2,400,000			人民币普通股		
中国银行一易方达积极成长证券投资基金	1,999,464			人民币普通股		
兴业银行股份有限公司一兴业趋势投资混合型证券投资基金	1,296,084			人民币普通股		
中国工商银行一汇添富均衡增长股票型证券投资基金	999,918			人民币普通股		
中国建设银行一宝康灵活配置证券投资基金	983,012			人民币普通股		
中国工商银行一易方达价值成长混合型证券投资基金	900,000			人民币普通股		
久嘉证券投资基金	802,480			人民币普通股		
中国建设银行一诺德价值优势股票型证券投资基金	754,141			人民币普通股		
全国社保基金一零九组合	699,617			人民币普通股		
中国工商银行一易方达行业领先企业股票型证券投资基金	415,143			人民币普通股		
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前十大股东中，发起人股东之间不存在关联关系或一致行动人。					

二、股票发行与上市情况

经中国证券监督管理委员会证监许可【2010】187号文核准，采用网下向股票配售对象询价配售与网上向社会公众投资者定价发行相结合的方式，向社会公开发行人民币普通股（A股）3,350万股，发行价格27.10元/股，扣除发行费用后募集资金净额为84,670.8550万元，江苏天衡会计师事务所有限公司已于2010年3月5日对公司首次公开发行股票募集资金到位情况进行了审验，并出具天衡验字（2010）011号《验资报告》。

经深圳证券交易所《关于康力电梯股份有限公司人民币普通股股票上市的通知》（深证上【2010】80号文）同意，公司网上定价公开发行的2,680万股股票于2010年3月12日在深圳证券交易所上市交易，证券简称“康力电梯”、证券代码“002367”。

经公司2009年年度股东大会审议通过了《2009年度利润分配方案预案的议案》。根据决议，于2010年04月29日，公司实施了2009年度权益分配：以公司总股本133,500,000股为基数，向全体股东每10股派发现金红利2.50元（含税）；同时，以资本公积金向全体股东每10股转增2股。分红派息以及资本公积金转增股本方案实施后，公司总股本增加至160,200,000股。

公司无内部职工股。

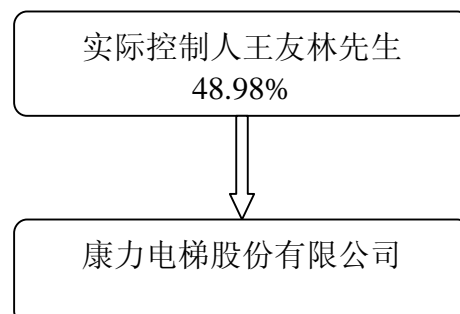
三、控股股东和实际控制人情况

（一）报告期内公司控股股东和实际控制人未发生变更

（二）控股股东和实际控制人具体情况

公司的控股股东为自然人股东王友林先生，也是公司的实际控制人，持股比例为48.98%，同时任本公司董事长兼总经理。

公司与实际控制人之间产权和控制关系方框图：



第四节 董事、监事、高级管理人员情况和员工情况

一、董事、监事和高级管理人员的情况

(一) 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	变动原因	报告期内从公司领取的报酬总额(万元)(税前)	是否在股东单位或其他关联单位领取薪酬
王友林	董事长	男	48	2007年10月20日	2010年10月19日	65,390,000	78,468,000	公积金转增股	45.00	否
倪祖根	董事	男	54	2007年10月20日	2010年10月19日	0	0		0.00	否
陈金云	董事	男	54	2007年10月20日	2010年10月19日	650,000	780,000	公积金转增股	36.00	否
顾兴生	董事	男	48	2007年10月20日	2010年10月19日	650,000	780,000	公积金转增股	36.00	否
刘占涛	董事	男	41	2007年10月20日	2010年10月19日	400,000	480,000	公积金转增股	30.00	否
任天笑	独立董事	男	67	2007年10月20日	2010年10月19日	0	0		5.00	否
马建萍	独立董事	女	38	2007年10月20日	2010年10月19日	0	0		5.00	否
顾峰	独立董事	男	40	2007年10月20日	2010年10月19日	0	0		5.00	否
王惠忠	监事	男	48	2007年10月20日	2010年10月19日	0	0		0.00	否
金云泉	监事	男	54	2007年10月20日	2010年10月19日	0	0		18.00	否
任建华	监事	男	40	2007年10月20日	2010年10月19日	0	0		7.27	否
沈舟群	财务总监	女	42	2007年10月20日	2010年10月19日	170,000	204,000	公积金转增股	30.00	否
张利春	工厂运营总经理、总工程师	男	50	2010年12月02日	2013年12月01日	120,000	144,000	公积金转增股	30.00	否
朱瑞华	市场运营总经理	男	40	2010年12月02日	2013年12月01日	120,000	144,000	公积金转增股	30.00	否
韩公博	销售中心总经理	男	42	2010年12月02日	2013年12月01日	0	0		17.26	否
毛桂金	制造总监	男	48	2010年12月02日	2013年12月01日	0	0		28.00	否
高玉中	质量总监	男	56	2010年12月02日	2013年12月01日	0	0		25.00	否
富曙华	副总工程师	男	48	2010年12月02日	2013年12月01日	0	0		5.00	否
合计	-	-	-	-	-	67,500,000	81,000,000	-	352.53	-

(二) 董事、监事和高级管理人员的主要工作经历

1、董事

王友林先生：董事长、总经理。1963 年出生，中国国籍，大学学历，高级

工程师，高级经济师。为公司创始人及主要发起人股东，曾在南汽吴江跃进客车厂、莘塔通用机械厂工作，历任科长、厂长等职务。目前任中国电梯协会常务理事，苏州轨道交通产业协会会长，吴江市电梯行业协会会长，苏州大学董事会常务董事，江苏省设备监理协会副理事长等职务。自公司成立至今，任公司董事长兼总经理。

陈金云先生：董事、副总经理。1957 年出生，中国国籍，中专学历，工程师。曾任吴江电梯厂车间主任、厂长等职。1998 年至今服务于苏州新达电扶梯部件有限公司；2007 年至今任康力电梯股份有限公司董事、副总经理。现任公司董事、副总经理兼苏州新达电扶梯部件有限公司总经理。

顾兴生先生：董事、副总经理。1963 年出生，中国国籍，大学学历，工程师。曾任上海建达电梯厂设备科科长、厂长，嘉定区马陆镇政府招商引资办主任等职务。1999 年至今服务于康力电梯股份有限公司，历任营销总经理，2010 年 12 月 2 日至今任中山广都机电有限公司总经理。现任公司董事、副总经理兼中山广都机电有限公司总经理。

刘占涛先生：董事、副总经理、董事会秘书。1970 年出生，中国国籍，硕士学历。曾担任首钢国际贸易工程公司职员、北京金昌投资咨询有限公司部门经理，中国建银投资证券有限公司研究员等职务。2007 年至今服务于康力电梯股份有限公司，任公司董事、副总经理、董事会秘书。

倪祖根先生：董事。1957 年出生，大学学历，工程师，中国国籍，拥有美国永久居留权。曾任苏州春花吸尘器厂工程师、副厂长，苏州金莱克电器有限公司总经理，苏州金莱克清洁器具有限公司总经理。自 2007 年起任公司董事、苏州尼盛国际投资管理有限公司董事长、尼盛置业（苏州）有限公司董事长。

任天笑先生：独立董事。1944 年出生，大学学历，教授级高工，中国国籍。曾任陕西省眉县农机厂、化肥厂、省机械设备成套公司技术员。1979 年起在中国建筑科学研究院工作，历任机械化所副所长、所长、机械化分院院长、北京建筑机械化研究院院长。现为中国电梯协会理事长、全国电梯标准化技术委员会主任委员。

马建萍女士：独立董事。1973 年出生，硕士学历，注册会计师（具有证券从业资格）、注册资产评估师，中国国籍。曾担任上海大华会计师事务所项目经

理，现为上海华鼎会计师事务所合伙人。

顾峰先生：独立董事。1971年出生，本科学历，1995年获律师资格，1996年获司法部和中国证监会联合授予的律师从事证券法律业务资格，中国国籍。历任上海长江律师事务所、上海瑛明律师事务所、上海方达律师事务所律师。现为中伦金通律师事务所合伙人、律师。

2、监事

王惠忠先生：监事会主席。1963年出生，硕士学历，高级经济师，高级工程师，中国国籍。曾任吴江市建设工程集团公司董事长、吴江建设工程（集团）有限公司、江苏伟业房地产有限公司董事长。自2007年10月起任公司监事会主席、苏州伟业投资集团有限公司董事长、苏州伟晨投资发展有限公司董事长。

金云泉先生：监事。1957年出生，中专学历，高级经济师，中国国籍。曾任中国农业银行吴江市支行莘塔分理处副主任。2000年至今服务于康力电梯股份有限公司，现任公司监事兼科技创新委员会主任。

任建华先生：监事。1971年出生，中学学历，二级建造师资格证，中国国籍。曾在吴江北达电梯有限公司、吴江伟达电梯有限公司从事电梯生产、安装工作。2005年至今服务于康力电梯股份有限公司，现任公司监事兼工程维保部部长。

3、高级管理人员

沈舟群女士：财务总监。1969年出生，本科学历，注册会计师、注册资产评估师，中国国籍。曾任吴江市机电设备总公司主办会计，苏州信成会计师事务所有限公司审计项目经理、评估项目经理。2005年至今服务于康力电梯股份有限公司，现任公司财务总监。

朱瑞华先生：市场运营总经理。1971年出生，硕士学历，工程师，中国国籍。曾任上海自动扶梯厂有限公司市场部经理、总经理助理。2002年至今服务于康力电梯股份有限公司，历任市场部经理、市场总监。现任市场运营总经理。

张利春先生：工厂运营总经理、总工程师。1961年出生，本科学历，高级工程师，中国国籍。曾任内蒙古包头钢铁公司设计院项目经理，蒂森克虏伯电梯有限公司工程部经理。2006年至今服务于康力电梯股份有限公司，历任总工程

师。作为项目负责人，承担了江苏省科技成果转化专项资金项目“KLT 高速总线变频节能大高度重型自动扶梯”，同时组织研发了“嶺秀”等一系列公司最新产品。现任公司工厂运营总经理、总工程师。

韩公博先生：销售中心总经理。1969 年出生，本科学历，中国国籍。1988 年 7 月至 2009 年 12 月，曾任上海三菱电梯有限公司工程经理、维修经理、分公司总经理、地区总经理等职。2010 年 1 月至 2010 年 8 月在广州川奥快速电梯有限公司担任总经理。2010 年 8 月至今服务于康力电梯股份有限公司，现任公司销售中心总经理。

毛桂金先生：制造总监。1963 年出生，大专学历，中国国籍。1992 年至 2000 年，在苏州申龙电梯制造有限公司担任副总经理。2000 年至今服务于康力电梯股份有限公司，现任公司制造总监。

高玉中先生：质量总监。1955 年出生，大学学历，中国国籍。1982 年 1 月至 1994 年 5 月，在西安电梯厂任技术科科长，1994 年 6 月至 1996 年 5 月在西安江南电梯有限公司任制造部长，1996 年 6 月至 2001 年 5 月在西安电梯厂任技术处处长。2001 年 6 月至今服务于康力电梯股份有限公司，现任公司质量总监。

富曙华先生：副总工程师。1963 年出生，本科学历，工程师，中国国籍。2004 年至 2006 年，在上海贝思特蓝光电梯系统有限公司任总经理，2006 年至 2010 年在上海今日电梯营销有限公司任总经理，2006 年至 2010 年在上海新里程电梯系统有限公司任总经理。2010 年 9 月至今服务于康力电梯股份有限公司，现任公司副总工程师。

（三）董事、监事和高级管理人员年度报酬情况

1、报告期内，在公司任职的董事、监事和高级管理人员按其岗位职责，根据公司正在执行的薪酬制度和业绩考核规定获取薪酬。

2、独立董事津贴为 5 万元/年，独立董事按《公司章程》或受股东大会、董事会委托行使职权时所需的合理费用由公司承担。

（四）报告期内董事、监事被选举或离任情况，以及聘任或解聘高级管理人员情况

1、报告期内未进行董事、监事选举，也未解聘高级管理人员。

2、2010 年 04 月 06 日，公司董事王忠先生因工作变动原因向公司董事会提

交书面辞职函，请求辞去其所担任的康力电梯股份有限公司董事职务。公司于 2010 年 04 月 07 日进行了公告。

3、2010 年 12 月 02 日，公司第一届董事会第十六次会议决议聘请张利春先生任公司工厂运营总经理、朱瑞华先生任市场运营总经理、韩公博先生任销售中心总经理、毛桂金先生任制造总监、高玉中先生任质量总监。

二、公司员工情况

截止 2010 年 12 月 31 日，本公司员工总数为 964 人。员工按专业结构、教育程度和年龄结构分布如下：

1、员工专业结构情况

截至 2010 年末，公司员工的专业结构情况如下：

单位：人，%

岗位类别	人数	比例
生产人员	308	31.95
营销服务人员	399	41.39
技术研发人员	129	13.38
财务人员	16	1.66
管理人员	112	11.62
合计	964	100

2、员工受教育程度

截至 2010 年末，公司员工受教育程度如下：

单位：人，%

学历	员工人数	所占比例
硕士以上	12	1.24
大学	241	25.00
大专	277	28.74
高中（含中专、技校）	285	29.56
高中以下	149	15.46
合计	964	100

3、员工年龄分布情况

截至 2010 年末，公司员工年龄分布情况如下：

单位：人，%

年龄区间	员工人数	所占比例
55 岁以上	29	3.01
41—55 岁	174	18.05
31—40 岁	296	30.71
30 岁以下	465	48.23
合 计	964	100

第五节 公司治理结构

一、 公司治理情况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》等相关法律法规和现代企业制度的要求，不断地完善公司治理结构，建立健全内部管理和控制制度，以进一步提高公司治理水平。截止报告期末，公司治理的实际状况符合上述法律法规及中国证监会、深圳证券交易所发布的有关上市公司治理的规范性文件要求。

（一）关于股东与股东大会

公司严格按照《上市公司股东大会规则》、《公司章程》及《股东大会议事规则》等规定和要求，规范地召集、召开股东大会，平等对待所有股东，并尽可能为股东参加股东大会提供便利，使其充分行使股东权利。公司股东大会提案审议符合程序，股东大会就会议通知所列明的议案依次进行审议。股东大会设有股东发言环节，股东可充分表达自己的意见，公司管理层也针对股东的提问均予以解答，以确保中小股东的话语权。公司各重大事项均按法定程序先由董事会审议通过，再提交股东大会进行审议，无绕过股东大会先实施后审议的情况发生。公司召开股东大会的各项工作均严格按照相关法规和规章进行，无违反《上市公司股东大会规则》的情形。

（二）关于公司与控股股东

王友林先生持有公司 48.98% 的股份，是公司的控股股东及实际控制人。公司在人员、机构、资产、财务等方面与控股股东完全独立，不存在控股股东占用公司资金，以及公司为控股股东提供担保的情形。公司董事会、监事会和内部经营机构能够独立运作。

（三）关于董事和董事会

公司董事会的人数与人员符合法律法规与公司章程的要求，公司董事会设 9 名董事，其中独立董事 3 名，均由股东大会选举产生。董事会成员包含业内专家和其它专业人士，具有履行职务所必需的知识、技能和素质。董事会下设有战略委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会、审计委员会四个专门委员会。

2010 年 10 月 19 日第一届董事会任期到期，目前尚未换届，公司将尽快进行董事会换届选举。目前原董事仍在正常履行职责。

公司全体董事能够依据《董事会议事规则》、《独立董事议事规则》等制度开展工作，出席董事会和股东大会，积极参加相关知识的培训，熟悉有关法律、法规，认真履行董事诚实守信、勤勉尽责的义务。

(四) 关于监事与监事会

公司监事会的人数与人员符合法律法规与公司章程的要求：公司监事会由 3 名监事组成，其中职工代表监事 1 名，占全体监事的三分之一。公司严格按照《公司法》、公司章程等的有关规定产生监事。公司全体监事在日常监督及管理过程中严格按规则办事，各位监事能够按照《监事会议事规则》的要求，认真履行自己的职责，对公司重大事项、财务状况以及董事、高管人员履行职责的合法、合规性进行监督。

2010 年 10 月 19 日第一届监事会任期到期，目前尚未换届，公司将尽快进行监事会换届选举。目前原监事仍在正常履行职责。

(五) 关于相关利益者

公司能够充分尊重和维护相关利益者的合法权益，实现股东、员工、社会等各方面利益的协调平衡，共同推动公司持续、健康的发展。

(六) 内部审计制度

公司设立了审计部，配置了 3 名专职审计人员，在董事会审计委员会的领导下对公司及子公司的经济运行质量、经济效益、内控的制度和执行、各项费用的使用以及资产情况进行审计和监督。

(七) 关于信息披露与透明度

公司严格按照有关法律、法规以及《信息披露管理制度》、《投资者关系管理制度》等的要求，真实、准确、完整、及时、公平地披露有关信息；并指定公司董事会秘书负责信息披露工作，协调公司与投资者的关系，接待股东来访，回答投资者咨询，确保真实、准确、完整、及时、公平地进行信息披露，增加公司运作的公开性和透明度，并确保所有股东有平等的机会获得信息。

二、 董事履行职责情况

报告期内，公司全体董事严格按照《深圳证券交易所中小企业板上市公司规范运作指引》的要求，诚实守信、勤勉、独立的履行职责，积极出席公司相关的

会议，认真审议各项董事会议案，发挥各自的专业特长、技能和经验，切实维护公司及股东特别是社会公众股股东的利益。

（一）公司董事长履行职责情况

公司董事长严格按照法律、法规及《公司章程》的要求，依法在其权限范围内履行职责，确保董事会依法正常运作，积极推动公司内部控制制度的制订和完善，督促执行股东大会和董事会的各项决议，保证独立董事和董事会秘书的知情权，及时将有关情况告知其他董事，确保全体董事知悉董事会的运行情况，为其履行职责创造了良好的工作条件。同时，督促其他董事、高管人员积极参加监管机构组织的培训，认真学习相关法律法规，提高依法履职和自律意识。

（二）公司独立董事履行职责情况

独立董事本着对公司和全体股东诚信和勤勉的态度，严格按照《关于上市公司建立独立董事制度的指导意见》、相关法律、法规和《公司章程》的规定，恪尽职守、勤勉尽责，按时参加报告期内的董事会会议，对各项议案进行审议，并依据自身的专业知识和能力发表了独立、客观、公正的意见，切实维护了公司及中小股东的合法权益，也对董事会决策的科学性和客观性及公司的持续、健康、稳定发展起到了积极的作用。

（三）董事履行职责情况

1、报告期内，公司全体董事按照《公司法》、《深圳证券交易所中小企业板上市公司董事行为指引》、《公司章程》及《董事会议事规则》等规范性文件的要求，谨慎、认真、勤勉地行使公司所赋予的权利。公司全体董事依法出席召开的董事会、股东大会等，对会议议案进行认真审核，及时了解公司业务经营管理状况，参与公司经营决策，严格履行董事会会议投票决策法定程序，并积极配合监事会工作。

2、报告期内，公司共召开了 9 次董事会，所有董事出席会议情况如下：

董事姓名	具体职务	应出席次数	现场出席次数	以通讯方式参加会议次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自出席会议
王友林	董事、董事长、总经理	9	8	1	0	0	否
倪祖根	董事	9	7	1	1	0	否

陈金云	董事、副总经理	9	8	1	0	0	否
顾兴生	董事、副总经理	9	7	1	1	0	否
刘占涛	董事、副总经理、董事会秘书	9	8	1	0	0	否
任天笑	独立董事	9	7	1	1	0	否
马建萍	独立董事	9	8	1	0	0	否
顾峰	独立董事	9	7	1	1	0	否
王忠	董事	3	2	1	0	0	否

三、公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立情况

公司在资产、人员、财务、机构、业务等方面与公司控股股东完全分开、独立运作，公司拥有独立完整的研发、供应、生产、销售等业务体系，完全具备面向市场独立经营的能力。

(一) 资产独立

公司与控股股东产权关系清晰，公司拥有主要生产经营场所、土地的所有权或使用权以及完整的辅助生产系统和配套设施。公司股东及其控制的企业法人不存在占用公司的资金、资产和其它资源的情况。

(二) 人员独立

公司董事长、总经理、副总经理、财务负责人、董事会秘书等高级管理人员及核心技术人员均为公司专职工作人员，不存在双重任职情况；股东推荐的董事人员均通过《公司章程》规定的程序当选；总经理和其他高级管理人员都由董事会聘任。公司独立发放工资，公司董事长、总经理、副总经理、董事会秘书、财务负责人、技术负责人及其他核心技术人员没有在控股股东及其控制的其它企业处领薪。

(三) 财务独立

公司拥有独立的财务会计部门并配备了相应的财务人员，建立了独立规范的财务管理制度和会计核算体系；公司独立在银行开立账户，不存在资金或资产被股东或其他企业任意占用的情况；公司作为独立纳税人，依法独立纳税，不存在与股东混合纳税情况。

(四) 机构独立

公司依照《公司法》、《公司章程》设置了股东大会、董事会、监事会等决策及监督机构，建立了符合自身经营特点、独立完整的组织结构，建立了完整、独立的法人治理结构，各机构依照《公司章程》和各项规章制度行使职权。公司生产经营场所与股东及其他关联方完全分开，不存在混合经营、合署办公的情况。

(五) 业务独立

公司已形成独立完整的研发、采购、生产、销售系统，不存在依赖或委托股东及其他关联方进行产品销售的情况，也不存在依赖股东及其他关联方进行原材料采购的情况。公司业务独立于股东单位及其他关联方。

四、 公司内部控制制度的建立和健全情况

为了加强和规范公司内部控制，确保股东大会、董事会和监事会等机构合法运作和科学决策，培育好的企业精神和内部控制文化，保护投资者合法权益，树立风险防范意识。公司根据《企业内部控制基本规范》（财会【2008】7号）、《企业内部控制应用指引》、《企业内部控制评价指引》、《企业内部控制审计指引》（财会【2010】11号）和深圳证券交易所《上市公司内部控制指引》等有关法律法规和规范性文件的要求，在“上市公司专项治理活动”的自查及整改情况的基础上，公司全面建立健全公司内部控制制度，彻底落实相关制度规范的要求，强化对内控制度执行的监督检查，不断加强治理水平，促进企业规范运作，有效防范了经营决策及管理风险,确保了公司的稳健经营。

(一) 公司董事会对内部控制的自我评价

董事会审计委员会对照《深圳证券交易所中小企业板上市公司规范运作指引》对公司内部控制进行了认真的自查和分析，认为：公司建立了较为完善的法人治理结构，内部控制系统基本健全。公司制定的各项内部控制制度在日常生产经营活动中得到了有效的遵循和执行，对风险控制、保护投资者的利益、公司规范运作和持续稳定发展起到了有效的推动作用。

随着市场环境的变化、公司的快速发展，各项内部控制制度会出现一些缺陷和疏漏。因此，公司仍需不断完善法人治理结构，不断修订各项内控制度，同时加强人员的培训学习，加强制度的执行力度，促进公司快速、稳定的发展。

董事会关于《2010年度内部控制自我评价报告》全文刊登在2011年02月

25 日巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上，公司董事会及全体董事保证本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对报告内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

（二）公司监事会对公司内部控制自我评价的意见

根据《深圳证券交易所中小企业板上市公司规范运作指引》、《关于做好上市公司 2010 年年度报告工作的通知》的有关规定，公司监事会对康力电梯股份有限公司 2010 年度内部控制自我评价报告发表如下意见：

公司根据中国证监会及深圳证券交易所的有关规定，结合自身实际情况，建立了较为完善的内部控制制度体系，并能得到有效的执行；公司内部控制组织结构完整、设置科学，内部审计部门及人员配备齐全，其内部稽核、内控体系完备有效，保证了公司内部控制重点活动的执行及监督充分有效；公司内部控制的自我评价报告真实、全面、客观地反映了公司内部控制制度的建设及运行情况。

具体内容详见刊登在 2011 年 2 月 25 日《证券时报》上的公司第一届监事会第十六次会议决议公告及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上的《监事会关于 2010 年度内部控制自我评价报告的意见》。

（三）公司独立董事对公司内部控制自我评价的意见

独立董事认为：报告期内，公司已经建立起的内部控制体系总体上符合国家有关法律、法规和监管部门的相关要求，内部控制机制和内控制度在完整性、合理性等方面不存在重大缺陷；实际执行过程中亦不存在重大偏差。公司内部控制重点活动按公司内部控制各项制度的规定进行，公司对子公司、关联交易、对外担保、募集资金使用、重大投资、信息披露的内部控制严格、充分、有效，保证了公司的经营管理的正常进行，具有合理性、完整性和有效性。公司内部控制自我评价符合公司内部控制的实际情况。

具体内容详见刊登在 2011 年 02 月 25 日巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上的《独立董事关于第一届董事会第十八次会议相关事项的独立意见》。

（四）保荐机构东吴证券对公司内部控制自我评价的核查意见

通过对康力电梯内部控制制度的建立和实施情况的核查，保荐人认为：康力电梯现行的内部控制制度符合有关法律法规的要求，在所有重大方面保持了与企

业业务及管理相关的有效的内部控制；康力电梯的《2010 年度内部控制自我评价报告》基本反映了其内部控制制度的建设及运行情况。

五、报告期内对高级管理人员的考评及激励机制

公司建立了完善的绩效考评体系，为使公司高级管理人员更好地履行职责，维护公司及股东的利益，公司建立了对高级管理人员的绩效考评及激励机制并不断逐步完善，使其及时适应公司不断发展的需要。高级管理人员的绩效考核直接与公司经营管理目标的完成比例挂钩。公司董事会负责核查高级管理人员履行职责的情况，对高级管理人员进行奖惩。经考评，2010 年度公司高级管理人员认真履行了工作职责，业绩良好，较好的完成了年初董事会制定的各项任务。报告期内，公司较为完善的考评及激励机制有效地调动了管理人员和业务骨干的积极性，吸引和留住了优秀人才，确保了公司长期稳定地发展。

六、公司内部审计制度的建立和执行情况

（一）董事会审计委员会

审计委员会按照《董事会审计委员会工作细则》要求，主要负责公司财务监督和核查工作及与外部审计机构的沟通、协调工作。

1、董事会审计委员会日常工作情况。2010 年，董事会审计委员会审查了公司内部控制制度及执行情况，每个季度审阅内审部门的专项审计报告，并定期了解公司财务状况和经营情况。审计委员会认为，公司截至 2010 年 12 月 31 日与财务报表相关的内部控制的设计是完整和合理的，执行是有效的。公司目前的治理结构和现有内部控制能够适应公司管理的要求，能够对编制真实、完整、公允的财务报表提供合理的保证，能够对公司各项业务活动的正常运作及相关内部规章制度的贯彻执行提供保证，并且得到了较为有效的执行。2010 年，董事会审计委员会重点对公司的募集资金使用、公司及子公司的财务状况和经营情况等事项进行跟踪，对公司内部审计师工作进行指导。

2、董事会审计委员会年报工作情况。董事会审计委员会在年度财务报告的审计过程中，与审计会计师在审前、审中、审后进行多种形式的工作沟通。审计前认真审阅公司财务报表，并督促会计师认真、及时完成审计工作。审计委员会对年审注册会计师出具的审计意见和相关财务会计报表进行认真审阅后认为：公司编制的经会计师初审后的财务会计报表真实、客观地反映了公司 2010 年末的

财务状况和 2010 年度的经营成果。

3、董事会审计委员会就会计师事务所从事公司 2010 年度审计工作的评价及续聘 2011 年度审计机构出具同意的意见。

(二) 内部审计部门

1、2010 年，内部审计部门对公司信息披露事务、募集资金使用、对外担保、控股股东及关联方占用资金、关联交易、货币资金内部控制、购买和出售资产等方面进行审计，并出具了内部相关审计专项报告。

2、2010 年度，公司通过与董事会审计委员会、江苏天衡会计师事务所的沟通、交流，内部审计部门对公司内部控制流程进行了梳理，根据《内部审计制度》的规定，加强了内控管理制度，并进行了有效的执行。

(三) 公司认为需要说明的其他情况

1、审计部向审计委员会已提交了 2010 年度的内审工作总结报告和 2011 年度审计工作计划。

2、2010 年 07 月 28 日经第一届董事会第十二次会议审议通过了《关于内部审计制度的议案》，在该次会议中，公司董事会还通过了《关于聘请审计部部长的议案》，加强公司内部控制。

第六节 股东大会简介

报告期内，本公司召开了 1 次年度股东大会和 2 次临时股东大会。股东大会的通知、召集、召开均严格按照《公司法》、《上市公司股东大会规范意见》、《公司章程》规定的程序和要求进行。具体情况如下：

1、2010 年 02 月 27 日，公司召开了 2010 年第一次临时股东大会，会议审议通过了《关于延长首次公开发行股票相关决议有效期的议案》。

2、2010 年 04 月 19 日，公司召开了 2009 年年度股东大会，会议审议通过了如下议案：

(1) 《2009 年度董事会工作报告》；

(2) 《2009 年度监事会工作报告》；

(3) 《2009 年度财务报告》

(4) 《2009 年度利润分配方案预案的议案》；

(5) 《关于聘请江苏天衡会计师事务所有限公司为公司 2010 年度审计机构的议案》；

(6) 《关于修改《公司章程》的议案》。

会议决议公告刊登在 2010 年 04 月 20 日《证券日报》及巨潮资讯网上。

3、2010 年 12 月 20 日，公司召开了 2010 年度第二次临时股东大会，会议审议通过了如下议案：

(1) 《关于分拆募投项目“电梯、扶梯关键部件生产线项目”及对“控制系统生产线”追加投资的议案》；

(2) 《关于内部董事薪酬调整方案的议案》；

(3) 《关于内部监事薪酬调整方案的议案》。

会议决议公告刊登在 2010 年 12 月 20 日《证券日报》及巨潮资讯网上。

第七节 董事会工作报告

一、2010 年度公司经营情况回顾

(一) 公司经营情况概述

2010 年 3 月 12 日公司在深圳交易所成功上市，成为公众公司，促使公司进一步完善治理结构，建立符合公司未来发展目标和市场竞争要求的经营体系。

报告期内公司在坚持既定发展策略的同时，不断根据国家的宏观调控政策调整经营策略，利用募集资金不断完善营销服务网络，加快公司基础设施建设，借助于公司上市带来的品牌效应，积极展开市场开拓，吸引大批优秀人才加入，稳步实现了公司年初定下的经营增长目标。

公司上市之后，品牌影响力得到大幅提升，给公司的市场拓展工作带来很大帮助。2010 年公司持续获得订单的能力不断增强，大额订单数量不断增长，2010 年母公司整机单个金额 200 万元以上的订单为 122 个，单个金额为 500 万元以上的订单为 43 个。

2010 年公司获得有效订单额 18.35 亿元，其中康力获得的整机有效订单为 13.15 亿元，各子公司共获得零部件有效订单 5.2 亿元。

公司 2010 年共实现营业收入 108,994.08 万元，同比增长 32.28%，其中母公司实现营业收入 75,858.39 万元，同比增长 35.06%；实现净利润 11,987.47 万元，同比增长 42.36%，其中母公司净利润 8,340.45 万元，同比增长 54.01%。

(二) 2010 年公司主营业务及经营状况

1、公司主营业务经营情况的说明

公司经营范围包括：许可经营项目：制造加工销售：电梯、自动扶梯、自动人行道；上述产品的安装、维修、保养；一般经营项目：制造加工销售：停车设备、电控设备、光纤设备及成套配件；自营和代理各类商品及技术的进出口业务（国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外）。

公司主要从事电梯、自动扶梯、自动人行道及成套配件产品研发、生产、销售及整机产品的安装和维保。主要产品包括电梯、自动扶梯、自动人行道及成套配件。

2、主要会计数据及财务指标变动情况

单位：万元

项目	2010 年	2009 年	2008 年	本年比上年 增减幅度 (%)	增减幅度超 过 30%的原因
营业收入	108,994.08	82,393.98	69,014.42	32.28%	注 1
利润总额	13,918.91	9,786.33	5,880.42	42.23%	注 2
归属于上市公司股东的 净利润	11,987.47	8,420.45	5,024.87	42.36%	注 2
经营活动产生的现金 流量净额	19,367.33	28,967.97	2,908.17	-33.14%	注 3
每股收益 (元)	0.80	0.70	0.42	14.29%	
加权平均净资产收益 率 (%)	11.95%	28.99%	21.81%	-17.04%	
总资产	210,352.44	94,298.67	56,935.38	123.07%	注 4
所有者权益 (或股东权 益) 归属于母公司	126,329.83	33,009.00	25,588.56	282.71%	注 5

注 1: 公司生产经营规模进一步扩大, 产销量增加, 营业收入随之增加;

注 2: (1) 由于电梯市场需求增长较大, 公司业务扩大, 收入稳步增长; (2) 公司存款利息及政府补助增加;

注 3: 公司业务规模扩大, 预付安装款及材料款增加; 支付给职工以及为职工支付的现金增加; 支付的税费及各项费用增加。

注 4: 截止 2010 年 12 月 31 日止, 公司资产总额共计 210,352.44 万元, 其中: 流动资产 178,454.35 万元, 固定资产 22,870.23 万元, 在建工程 1,173.23 万元, 无形资产 7,118.56 万元, 递延所得税资产 655.24 万。2010 年末总资产比 2009 年末增加 123.07%, 主要是货币资金和存货增加较大。

注 5: 公司 2010 年首发上市募集资金增加股本和资本公积以及年度实现 11,987.47 万元净利润。

3、主营业务产品毛利率变动情况

单位: %

项目	2010 年度	2009 年度	同比增减	2008 年度
毛利率	26.99	27.09	-0.10	20.87
其中: 电梯	29.94	28.79	1.15	20.96
扶梯	27.01	29.80	-2.79	25.60
零部件	23.13	24.32	-1.19	15.31
安装及维保	10.16	15.00	-4.84	20.16

4、主营业务分行业、分产品、分地区情况表

(1) 主营业务分行业、产品情况表

单位：万元

主营业务分行业情况						
分行业或分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年同期增减 (%)	营业成本比上年同期增减 (%)	毛利率比上年同期增减 (%)
电梯	106,297.87	77,604.13	26.99	31.88	32.06	-0.10
主营业务分产品情况						
电梯	53,510.84	37,491.21	29.94	33.54	31.39	1.15
扶梯	25,454.42	18,580.37	27.01	67.14	73.79	-2.79
零部件	23,313.94	17,922.34	23.13	10.36	12.10	-1.19
安装及维保	4,018.67	3,610.20	10.16	-3.78	1.69	-4.83
合计	106,297.87	77,604.13	26.99	31.88	32.06	-0.10

(2) 主营业务分地区情况表：

单位：万元

地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)
华东地区	41,840.27	26.28
中南地区	29,803.45	33.25
华北地区	10,665.92	68.04
西南地区	11,123.19	-0.29
东北地区	3,518.80	59.02
西北地区	2,147.42	40.29
海外地区	7,198.83	86.62
合计	106,297.87	31.88

5、主要供应商、客户情况

2010 年度公司的前五名供应商合计采购金额为 16161.90 万元，占公司采购总额的 17.64%；2010 年度公司前五名客户的销售收入为 30688.81 万元，占公司全部销售收入的 28.16%。

(1) 前五名供应商的采购支出情况

单位：元

供应商名称	采购金额	占年度采购总金额的比例 (%)
苏州通润驱动设备股份有限公司	54,810,991.88	5.98%
宁波申菱电梯配件有限公司	34,730,982.18	3.79%
吴江市莘塔恒丰五金塑料制品厂	27,163,696.75	2.96%
苏州市华光金属材料有限公司	22,853,006.24	2.49%
苏州澳迅机械有限公司	22,060,330.84	2.41%
合计	161,619,007.89	17.64%

(2) 前五名客户的营业收入情况

单位：元

客户名称	营业收入	占全部营业收入的比例 (%)
蒂森电梯有限公司	115,632,694.86	10.61
贵阳世纪城房地产开发有限责任公司	59,311,905.83	5.44
安徽世纪金源置业发展有限公司	57,394,994.43	5.27
湖南湘水雅境房地产开发有限公司	49,921,491.48	4.58
广州奥的斯电梯有限公司	24,627,013.62	2.26
合计	306,888,100.22	28.16

6、非经常性损益情况

单位：元

非经常性损益项目	金额
非流动资产处置损益	18,114.50
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	11,566,680.03
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-854,750.23
所得税影响额	-1,731,900.59
合计	8,998,143.71

7、经营环境分析

(1) 国内市场变化的影响

随着我国经济的进一步发展，城镇化建设的不断加速，保障房建设的不断增加投入，我国在今后相当长的时间内仍将是全球最大的电梯市场。正是由于国内市场需求的增长和公司处于快速发展阶段，公司新建的营销服务网络将使公司的市场拓展能力大大增强。

(2) 汇率变动的的影响

2010 年度公司的境外销售额和境外采购额占公司销售总额和采购总额的比重较小，汇率对公司经营业绩与财务状况的影响不大。随着公司进出口业务的进一步拓展，汇率变动对公司经营业绩的影响将会加大，公司将不断提高自身对汇率风险的防范能力。

(3) 利率的影响

公司成功上市后，募集到充沛的资金，公司借款减少，借款利息随之大量减少。同时公司将部分闲置募集资金以定期存单的方式存放于银行专户中，在目前不断加息的情况下，公司的利息收入会不断增加。

(4) 成本要素价格的变化及其影响

原材料价格的波动增加了公司成本控制的难度。公司外购外协件消耗金额占直接材料的比例平均在 75%左右，为降低原材料价格波动对成本的影响，公司与大型供应商建立长期稳定的合作关系，使得外购外协件的成本处于可控水平；减弱外部市场波动对成本的影响，积极采取合适的储备措施，合理调整自制件的比例，降低整机产品的单位成本。

8、期间费用和所得税费用情况

单位：万元

项目	2010 年度	2009 年度	2008 年度	同比增长 (%)	占 2010 年营业收入的比例 (%)
销售费用	8,798.56	5,543.43	3,415.02	58.72	8.07
管理费用	7,668.30	5,830.28	4,990.05	31.53	7.04
财务费用	-1,236.12	298.24	192.54	-514.47	-1.13
所得税费用	1,931.44	1,365.88	846.14	41.41	1.77
合计	17162.18	13037.83	9443.75	31.63	15.75

销售费用 2010 年度较 2009 年度增长 58.72%，其主要原因为：(A) 公司进一步加强对营销服务网络的建设。(B) 公司经营规模不断扩大，销售人员不断增加，从而职工薪酬不断增加，同时由于销售的增长相应的业务费、售后服务费等费用增加。

管理费用 2010 年度较 2009 年度增长 31.53%，主要原因为研发费用的增加及 2010 年度公司发行上市路演、宣传等费用增加。

财务费用 2010 年度较 2009 年度下降 514.47%，主要系存款利息增加以及借款利息减少所致。

所得税费用 2010 年度较 2009 年度增长 41.41%，主要因为销售及利润的增加导致所得税费用增加。

9、现金流状况分析

单位：万元

项目	2010 年	2009 年	增减幅度 (%)	2008 年
一、经营活动产生的现金流量净额	19,367.33	28,967.97	-33.14	2,908.17
经营活动现金流入量	142,037.72	120,285.77	18.08	71,267.72
经营活动现金流出量	122,670.39	91,317.80	34.33	68,359.55
二、投资活动产生的现金流量净额	-10,460.49	-2,281.85	-358.42	-4,855.69

投资活动现金流入量	723.05	758.85	-4.72	784.61
投资活动现金流出量	11,183.54	3,040.70	267.79	5,640.30
三、筹资活动产生的现金流量净额	79,607.84	-10,238.34	877.55	1,050.66
筹资活动现金流入量	86,102.00	3,583.00	2303.07	5,071.00
筹资活动现金流出量	6,494.16	13,821.34	-53.01	4,020.34
四、现金及现金等价物净增加额	88,510.45	16,436.62	438.50	-881.11

2010 年度经营活动产生的现金流量净额为 19,367.33 万元，同比减少 33.14%，主要是因为公司业务规模扩大，预付安装款及材料款增加；支付给职工以及为职工支付的现金增加；支付的税费及各项费用增加。

2010 年度投资活动产生的现金流量净额为 -10,460.49 万元，同比减少 358.42%，主要是因为实施募投项目，购买土地款、机器设备及基建投入增加。

2010 年度筹资活动产生的现金流量净额为 79,607.84 万元，同比增加 877.55%，主要是因为本期发行新股募集资金到账。

10、董事、监事及高管薪酬分析

姓名	职务	2010 年度 从公司领取 的报酬总额 (万元)	2009 年度 从公司领取 的报酬总额 (万元)	薪酬总 额同比 增减 (%)	公司净 利润同 比增减 (%)	薪酬变动的 说明
王友林	董事长、总经理	45	28	60.71%	42.36%	公司 2010 年营业收入比 2007 年增长 106.11%，净利润增长 188.44%，而公司内部董事、监事及高管的薪酬自 2007 年以来未作调整，结合目前公司资产规模及经营情况，公司对薪酬所做的调整是合理的。
倪祖根	董事	0	0	0		
陈金云	董事、副总经理	36	24	50%		
顾兴生	董事、副总经理	36	24	50%		
刘占涛	董事、副总经理、董事会秘书	30	18	66.67%		
任天笑	独立董事	5	5	0		
马建萍	独立董事	5	5	0		
顾峰	独立董事	5	5	0		
王惠忠	监事会主席	0	0	0		
金云泉	监事	18	12	50%		
任建华	职工监事	7.27	5.435	33.76%		
沈舟群	财务总监	30	18	66.67%		
张利春	工厂运营总经理、总工程师	30	18	66.67%		
朱瑞华	市场运营总经理	30	18	66.67%		
韩公博	销售中心总经理	17.26	0			

毛桂金	制造总监	28	18	55.56%		
高玉中	质量总监	25	15	66.67%		
富曙华	副总工程师	5	0			

(三) 公司资产、负债情况

1、公司主要资产情况

公司使用的重要资产包括房屋建筑物、机器设备、运输设备、办公及电子设备，上述资产使用状况良好。

资产类别	存放状态	性质	使用情况	盈利能力情况	减值情况	相关担保、诉讼、仲裁等情况
厂房	良好	生产、管理	在用	较好	无新增减值	有（注 1）
重要设备	良好	生产	在用	较好	无新增减值	无
其他重要资产	良好	生产	在用	较好	无新增减值	无

注 1：公司位于芦墟镇莘塔社区联南路北侧康力一期厂房 31,191.79 m²用于抵押。

2、公司资产变动情况

单位：万元，%

项目	2010 年末		2009 年末		同比增减
	金额	占总资产的比重%	金额	占总资产的比重%	
货币资金	111,599.30	53.05%	22,879.87	24.26%	387.76%
应收票据	254.89	0.12%	58.76	0.06%	333.78%
应收帐款	11,425.16	5.43%	12,081.15	12.81%	-5.43%
预付款项	6,265.27	2.98%	3,694.08	3.92%	69.60%
其他应收款	1,840.44	0.87%	1,124.09	1.19%	63.73%
存货	47,069.29	22.38%	30,723.94	32.58%	53.20%
固定资产	22,870.23	10.87%	20,059.70	21.27%	14.01%
在建工程	1,173.23	0.56%	103.80	0.11%	1030.30%
无形资产	7,118.56	3.38%	3,179.88	3.37%	123.86%
长期待摊费用	80.83	0.04%	-	-	
递延所得税资产	655.24	0.31%	393.38	0.42%	66.57%

公司货币资金账面余额 2010 年末较 2009 年末上升 387.76%，主要原因为本期发行新股募集资金到账，根据募投使用计划，期末部分募集资金尚未使用；公司业务规模扩大，预收账款增加。

公司应收票据 2010 年末较 2009 年末上升 333.78%，主要是因为本期客户采

用票据结算款项增加。

公司在建工程 2010 年末较 2009 年末上升 1030.30%，主要是因为本期募投资项目投入增加。

3、存货变动情况

单位：万元，%

项目	2010 年末余额	占 2010 年末总资产的比重%	存货跌价准备的计提情况	2009 年末余额	占 2009 年末总资产的比重%	存货跌价准备的计提情况
原材料	8,176.88	3.89%	69.75	7,988.45	8.47%	21.13
在产品	3,212.58	1.53%	-	1,354.05	1.44%	-
产成品	35,820.59	17.03%	71.00	21,402.58	22.70%	-
合计	47,210.05	22.44%	125.32	30,745.07	32.60%	21.13

公司存货 2010 年末较 2009 年末上升 53.20%，主要是为业务规模扩大，期末在产品和待安装产成品增加。

4、主要子公司及参股公司的经营情况

单位：万元，%

公司名称	持股比例及是否列入合并报表	2010 年净利润	2009 年净利润	同比变动比例%
苏州新达电扶梯部件有限公司	直接 100%，是	3,269.24	2,723.56	20.04%
苏州康力运输服务有限公司	直接 62.5%，间接 37.5%，是	168.65	79.65	111.74%
苏州奔一机电有限公司	间接 100%，是	339.22	230.91	46.91%
广州广都电扶梯配件有限公司	间接 100%，是	228.34	190.41	19.92%
中山广都机电有限公司	间接 100%，是	38.42	-	-

(1) 苏州新达电扶梯部件有限公司

苏州新达电扶梯部件有限公司注册资本为人民币 5,550 万元，本公司持有其 100% 的股权，其经营范围主要包括电梯、自动扶梯、自动人行道及工艺装备技术研发、制造、加工、销售；以上产品的安装、维修、保养；停车设备的制造；自营和代理各类商品及技术的进出口业务。截至 2010 年底，公司经审计后的总资产为 37,909.35 万元，实现营业收入 32,428.21 万元，净利润为 3,269.24 万元。

(2) 苏州康力运输服务有限公司

苏州康力运输服务有限公司注册资本为人民币 1,280 万元，其经营范围包括

普通货运、货运代办。截至 2010 年底止，公司经审计后的总资产为 2,088.93 万元；报告期内实现营业收入 1,251.45 万元，净利润为 168.65 万元。

(3) 苏州奔一机电有限公司

苏州奔一机电有限公司注册资本为人民币 2,000 万元，其经营范围包括生产销售：自动扶梯不锈钢梯级、自动人行道不锈钢梯级。截至 2010 年底，公司经审计后的总资产为 3,218.86 万元，实现营业收入 3,728.43 万元，净利润为 339.22 万元。

(4) 广州广都电扶梯配件有限公司

广州广都电扶梯配件有限公司注册资本为人民币 200 万元，其经营范围包括生产、加工、批发、零售：电梯、自动扶梯、自动人行道零配件、停车设备。截至 2010 年底止，公司经审计后的总资产为 2,744.23 万元，报告期内实现营业收入 4,537.61 万元，净利润为 228.34 万元。

(5) 中山广都机电有限公司

中山广都机电有限公司注册资本为人民币 5,000 万元，其经营范围包括制造加工、安装、维修、销售：机电产品、载客电梯、自动扶梯、自动人行道；上述产品的工艺装备技术研发；制造：停车设备；货物进出口、技术进出口。截至 2010 年底止，公司经审计后的总资产为 5,660.88 万元，净利润为 38.42 万元。

5、主要债权债务情况

单位：万元，%

项目	2010 年末	2009 年末	同比增减幅度%	2008 年末
应收帐款	11,425.16	12,081.15	-5.43%	11,183.94
预付帐款	6,265.27	3,694.08	69.60%	938.51
短期借款	0	1,700.00	-100.00%	3,000.00
应付票据	450.00	500.00	-10.00%	1,000.00
应付帐款	24,545.61	19,009.00	29.13%	9,961.22
预收款项	52,592.17	36,723.38	43.21%	6,842.33
其他应付款	1,399.80	496.59	181.88%	1,749.95

预付账款余额 2010 年末较 2009 年末增加 69.60%，主要是因为公司 2010 年业务规模进一步扩大，期末正在执行的订单数量增多，预付材料款和安装款相应增加；同时公司为控制原材料价格波动的影响，增加预付供应商货款，以取得相对稳定价格的原材料。

短期借款余额 2010 年末较 2009 年末减少 100%，主要是因为公司本期归还银行借款后未再借款。

预收款项余额 2010 年末较 2009 年末增加 43.21%，主要是因为公司业务规模扩大，期末待执行合同预收款增加。

其他应付款余额 2010 年末较 2009 年末增加 181.88%，主要是因为公司收到受托安装单位安装质保金及基建项目施工单位保证金增加以及应付业务费的增加所致。

二、公司未来发展规划

（一）公司所处的行业趋势

在中国加快城市化建设、加大公共基础设施投资、提高保障性住房供给量和商业设施高速成长的背景下，中国的电梯市场将保持一个较高的增长速度。以康力电梯为首的本土电梯不断利用自身优势扩展市场，品牌影响力及市场竞争力在逐渐增强。

房地产业是电梯行业的主要下游行业之一，国家的宏观调控对房地产业产生一定影响。但国家宏观调控的目的在于促进房地产行业的稳定健康发展，这将延长房地产行业的景气周期。整体上看，电梯的需求量仍将保持持续增长，房地产市场的宏观调控对内资品牌电梯企业来说机遇大于挑战，房地产企业势必加强成本控制，采购性价比较高的内资品牌电梯。

根据 2010 年 06 月 11 日国家住房和城乡建设部、发改委、财政部、国土资源部、农业部和国家林业局共同发布的《关于做好住房保障规划编制工作的通知》，“十二五”期间国家将加大政策支持力度，加快建设公共租赁住房、限价商品住房，保障性住房的建设一定程度上弥补了房地产业调控对电梯行业带来的不确定性。因此公司将根据行业发展的特点，响应国家政策，紧密跟随市场大环境的发展而制定相适应的策略，加强技术研发，丰富产品链，增加产品附加值，满足不同客户的需求。

（二）公司发展战略及规划

2011 年，公司将通过募集资金的投入，做好募投项目，扩大经营规模，加强技术开发，完善营销服务网络，提高公司核心竞争力。

1、营销服务网络建设

2010 年 9 月 20 日，公司第一届董事会第十四次会议审议通过了《关于使用部分超募资金用于营销服务网络建设项目的议案》，为了提高超募资金的使用效率，公司使用 14,562.00 万元超募资金，于 2010 年 9 月-2013 年 12 月在全国范围内成立 30 个分公司。此项目是对公司营销服务网络的结构进行升级建设，也是对公司营销模式的调整，即顺应行业发展趋势的要求，也是基于公司不同发展阶段的要求。项目建成后，将有效地提升公司营销服务网络的结构和规模，不仅有利于提高公司获取订单的能力，还能通过维保电扶梯项目等拓展和维护客户关系，树立公司品牌形象，提高公司品牌的知名度和美誉度，是对募投项目的有效补充，是募投项目达到预期目标的必要条件。

2010 年公司已经按计划完成了首批 7 个分公司的工商登记手续，2011 年公司将按计划逐步建立 11 个分公司。

2、募投项目的建设

公司募投项目“中高速电梯柔性生产线项目”中第一条柔性生产线已经正式投入使用，并且开始批量生产，公司将在 2011 年建造第二条柔性生产线。“大高度、公交型扶梯生产线”、“电梯、扶梯关键部件生产线”、“建设国家级企业技术中心项目”等募投项目及利用部分超募资金投入建设的“广东中山电扶梯配件项目”、“控制系统生产线项目”都在按计划建设中，公司将力争按计划完成上述项目，尽快创造效益。

3、新产品开发及标准化

2011 年的技术开发工作，将重点包含三个方面：

(1) 进一步完善公司现有的产品，做好标准化工作，提高通用化及信息化程度，降低生产成本。

(2) 尽快开展 8-10.0m/s 高速电梯和提升高度 30 米以上重载交通型扶梯等新产品的前期调研、开发工作。但随着电梯产品速度的提高和扶梯提升高度的增加，开发的难度将明显增加，故此预计将需要较长的时间。

(3) 十二五期间国家大力发展保障性住房，我们将开发适用于保障性住房的新型号电梯，同时将开发新型号的经济型自动扶梯，以应对激烈的市场竞争。

4、2011 年的经营目标

公司董事会充分研究了电梯行业的发展趋势，结合公司自身情况，制定了

2011 年公司的经营的目标：公司将充分发挥营销服务网络的功能，以营销为龙头，生产为基础，效益为中心，加大技术研发投入，推进管理加强创新，打造“快速高效”的康力电梯，力争完成各项经济指标，实现稳步增长。

（三）公司的风险因素

1、宏观环境的不确定性对公司经营的影响

2010 年，国家对房地产业多次采取宏观调控措施，给行业发展带来一定影响。而且由于宏观调控措施、房地产建设周期对电梯行业存在一定的滞后性，虽然房地产业在努力摆脱宏观政策带来的影响，但仍给公司的经营发展带来一定的挑战。

受益于中国加快城市化建设、加大公共基础设施投资、提高保障性住房供给量和商业设施的高速成长，中国的电梯新梯市场将保持一个较高的增长速度。公司将坚持既定的发展战略，持续加强营销、信息、人力资源等平台的建设，全面提升企业核心竞争力，加强企业内部控制、注重经营效益提升、控制企业内部成本。公司经营层认为，基于较为扎实的内部管理水平以及竞争优势、品牌效益的提升，未来公司仍将保持持续、稳定的发展态势。

2、原材料价格波动对公司发展的影响

原材料价格波动给公司的正常经营带来一定的压力，也是公司持续发展过程中面临的主要问题之一，针对这一问题，公司在采购标准全面完善的基础上，持续采取以下措施：

加强与供应商的合作，共同分析原材料价格波动，建立长期合作关系；通过提高部分产品售价、提前储备原材料、控制零部件供应商采购价格；改进生产工艺、提高生产效率、提高成本管理水平；密切关注钢材市场价格变动，及时调整采购策略，降低原材料价格的波动对成本的影响。

3、专业人才的缺乏在一定程度上制约公司的发展

随着公司规模扩张，公司对技术核心人员、管理人员、营销服务人员的需求加速，但电梯行业人才专业性较强，因此电梯企业之间对专业人才的竞争比较激烈，人员能力的提升和专业人才的缺乏在一定程度上制约了公司的发展。

为了解决这一问题，公司在人力资源上一方面采取了提前培养、提前储备的战略，加大内部人才培养的力度，加大培训体系建设，培育核心团队；另一方面

公司将继续从外部招聘来缓解人力资源的需求压力，引进社会优秀人才，丰富人才结构。

公司第一届董事会第十六次会议通过了《限制性股票激励计划（草案）》，计划对高管、核心技术（业务）人员共计 177 人实施股权激励，这一措施极大地提高了员工的积极性、创造性与责任心，并将最终提高公司业绩，回馈公司股东。

三、报告期内的公司投资情况

（一）募集资金项目投资情况

1、募集资金管理情况

公司对募集资金在专项账户集中存储管理，并且公司、保荐机构与专户所在银行均签署了《募集资金三方监管协议》。公司在使用募集资金时，按照本公司《募集资金专项管理制度》以及三方监管协议中相关条款规定严格履行申请和审批手续。

2、募集资金存放情况

截至 2010 年 12 月 31 日，募集资金存储专户余额为 73,222.72 万元，具体存放情况如下：

单位：万元

开户银行	银行账号	账户类别	存储余额
中国工商银行股份有限公司吴江汾湖支行	1102022629006087068	募集资金专户	2,328.77
中国工商银行股份有限公司吴江汾湖支行	1102022629006092739	募集资金专户	3,651.23
中国工商银行股份有限公司中山南朗支行	2011002929200121750	募集资金专户	2,010.47
中国农业银行股份有限公司吴江莘塔支行	543601040007592	募集资金专户	3,145.03
中国农业银行股份有限公司吴江莘塔支行	543601040007600	募集资金专户	3,405.21
中国农业银行股份有限公司吴江莘塔支行	543601040007618	募集资金专户	3,682.00
中国工商银行股份有限公司吴江汾湖支行	1102022629006087068	定期存款	38,000.00
中国工商银行股份有限公司吴江汾湖支行	1102022629006092739	定期存款	10,000.00
中国农业银行股份有限公司吴江莘塔支行	543601040007600	定期存款	3,000.00
中国农业银行股份有限公司吴江莘塔支行	543601040007592	定期存款	2,000.00
中国农业银行股份有限公司吴江莘塔支行	543601040007618	定期存款	2,000.00
合计			73,222.72

3、募集资金使用情况

单位：万元

募集资金总额				84,670.86		报告期内投入募集资金总额				10,843.10		
变更用途的募集资金总额				0		已累计投入募集资金总额				10,843.10		
变更用途的募集资金总额比例				0								
承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额	截至期末承诺投入金额(1)	报告期内投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末累计投入金额与承诺投入金额的差额(3)=(2)-(1)	截至期末投入进度(%) (4)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	报告期内实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目												
中高速电梯柔性生产线项目	否	8,200.00	8,200.00	-	3,128.96	3,128.96	-	38.16	2011.09	-	-	否
大高度、公交型扶梯生产线项目	否	6,520.00	6,520.00	-	191.42	191.42	-	2.94	2011.09	-	-	否
建设国家级企业技术中心项目	否	3,200.00	3,200.00	-	370.51	370.51	-	11.58	2011.09	-	-	否
电梯、扶梯关键部件生产线项目	否	2,980.00	2,980.00	-	1,216.09	1,216.09	-	40.81	2011.09	-	-	否
控制系统生产线项目	否	2,500.00	3,700.00	-	0.00	0.00	-	0.00	2011.06	-	-	否
承诺投资项目小计	-	23,400.00	24,600.00	-	4,906.98	4,906.98	-	-	-	-	-	否
超募资金投向												
建设营销服务网络项目	否	14,562.00	14,562.00	-	927.71	927.71	-	6.37	2013.12	-	-	否
建设广东中山电梯配件项目	否	8,000.00	8,000.00	-	3,001.32	3,001.32	-	37.52	2011.06	-	-	否
购置土地和建设新研发大楼	否	1,500.00	1,500.00	-	371.31	371.31	-	24.75	-	-	-	否
购置土地和新建供募投项目中门机及层门装置生产线项目使用的厂房	否	3,000.00	3,000.00	-	1,635.78	1,635.78	-	54.53	-	-	-	否
超募资金投向小计	-	27,062.00	27,062.00	-	5,936.12	5,936.12	-	-	-	-	-	否
合计	-	50,462.00	51,662.00	-	10,843.10	10,843.10	-	-	-	-	-	否
未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分具体项目)	无											
项目可行性发生重大变化的情况说明	项目可行性未发生重大变化											
超募资金的金额、用途及使用进展情况	2010年6月25日,第一届董事会第十二次会议审议通过了《关于部分超募资金使用计划的议案》,使用1500万元超募资金购置土地和建设新研发大楼;使用3000万元购置土地和新建供募投项目中门机及层门装置生产线项目使用的生											

	<p>产厂房。目前上述项目正在建设中。2010年7月30日，第一届董事会第十三次会议审议通过了《关于使用部分超募资金建设广东中山电扶梯配件项目的议案》，使用8000万元超募资金分两次通过增资全资子公司苏州新达电扶梯部件有限公司分两期实施建设广东中山电扶梯配件项目。第一次投资5000万元，第二次投资3000万元。公司取得中山市工商行政管理局核发的中山广都机电有限公司核准注册资料，并取得了中山广都机电有限公司《企业法人营业执照》；中山广都机电有限公司和保荐机构东吴证券有限责任公司与中国工商银行股份有限公司中山分行签订《募集资金三方监管协议》；公司取得中山市国土资源局核发的广都公司一期项目位于中山市南朗镇的土地使用权证，该项目正在建设中。2010年9月21日，第一届董事会第十四次会议审议通过了《关于使用部分超募资金用于营销服务网络建设项目的议案》，使用部分超募资金用于营销服务网络建设项目，项目总投资14,562.00万元；其中：建设投资13,062.00万元；铺底流动资金1,500万元。资金来源为企业上市超募资金，如果项目实施超过预算14,562.00万元，超出部分由公司自行筹资解决。本项目通过充分的前期准备，对康力电梯营销网络进行升级建设，2010年9月-2013年12月计划在全国范围内成立30个分公司。康力电梯和保荐机构东吴证券责任有限公司与中国工商银行股份有限公司吴江支行签订《募集资金三方监管协议》，报告期内已经按计划成立了7家分公司。2010年12月3日，第一届董事会第十六次会议审议通过了《关于分拆募投项目"电梯、扶梯关键部件生产线项目"及对"控制系统生产线"追加投资的议案》公司将该子项目总投资额由2500万元增加为3700万元，使用超募资金追加投资1200万元。</p>
募集资金投资项目实施地点变更情况	不适用
募集资金投资项目实施方式调整情况	2010年12月3日，第一届董事会第十六次会议审议通过了《关于分拆募投项目"电梯、扶梯关键部件生产线项目"及对"控制系统生产线"追加投资的议案》公司将该子项目总投资额由2500万元增加为3700万元，使用超募资金追加投资1200万元，实施方式由苏州新达电扶梯部件有限公司调整为新设立的子公司苏州新里程电控系统有限公司。
募集资金投资项目先期投入及置换情况	截至2010年3月26日，我司已经先期投入募集资金项目自筹资金合计16,414,599.17元，其中，(1)中高速电梯柔性生产线项目投入11,288,340.59元；(2)大高度、公交型扶梯生产线项目投入914,500.00元；(3)电梯、扶梯关键部件生产线项目投入4,023,488.48元；(4)建设国家级企业技术中心项目投入188,270.10元。江苏天衡会计师事务所出具了天衡专字(2010)169号《以自筹资金预先投入募投项目的鉴证报告》，对上述募集资金项目的预先投入情况进行了专项审核。公司第一届董事会第十一次与第一届监事会第十次会议分别审议通过了《关于以募集资金置换预先投入募投项目自筹资金的议案》，同意公司以募集资金置换预先已投入“中高速电梯柔性生产线项目”、“大高度、公交型扶梯生产线项目”、“电梯、扶梯关键部件生产线项目”及“建设国家级企业技术中心项目”四个募集资金投资项目的自筹资金16,414,599.17元。前述四个募集资金投资项目置换工作已在本报告期内全部实施完毕。
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	2010年3月26日，公司第一届董事会第十次会议审议通过了《关于使用部分闲置超额募集资金暂时补充流动资金的议案》，同意补充流动资金的额度为8,000.00万元人民币，公司保荐机构及独立董事均发表了明确同意的意见。公司在巨潮资讯网上进行了披露。上述款项我司已于2010年6月25日以3,000.00万元人民币；2010年8月2日以5,000.00万元人民币归还募集资金专户。2010年8月4日公司在巨潮资讯网上进行了披露。
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	不适用
尚未使用的募集资金用途及去向	存放于募集资金专户。
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	报告期内不存在此情况。

(二) 非募集资金项目投资情况

报告期内，公司不存在非募集资金项目投资情况。

四、董事会日常工作情况

(一) 2010 年董事会的会议情况

2010 年度公司董事会共召开了 9 次董事会，具体情况如下：

1、2010 年 1 月 21 日，公司以现场会议方式召开了第一届董事会第八次会议，会议审议通过了如下议案：《2009 年度财务报告》、《关于申请银行综合授信额度的提案》。本次董事会决议公告刊登在 2010 年 3 月 27 日的《证券日报》和巨潮资讯网上。

2、2010 年 2 月 5 日，公司以通讯方式召开了第一届董事会第九次会议，审议通过了如下议案：《关于延长首次公开发行股票相关决议有效期的提案》、《关于设立公司首次公开发行募集资金专户的议案》、《关于提请召开 2010 年第一次临时股东大会的议案》。

3、2010 年 3 月 26 日，公司以现场会议方式召开了第一届董事会第十次会议，会议审议通过了如下议案：《2009 年度总经理工作报告》、《2009 年度董事会工作报告》、《关于 2009 年度利润分配方案预案的议案》、《关于签订募集资金三方监管协议的议案》、《关于信息披露管理制度的预案》、《关于投资者关系管理制度的议案》、《关于内幕信息知情人登记制度的议案》、《关于使用部分闲置超募资金暂时补充流动资金的议案》、《关于聘请江苏天衡会计事务所有限公司为公司 2010 年度审计机构的议案》、《关于对苏州新达电扶梯部件有限公司增资的议案》、《关于申请银行授信额度的议案》、《关于修改《公司章程》的议案》、《关于提请召开 2009 年度股东大会的议案》。本次董事会决议公告刊登在 2010 年 3 月 27 日的《证券日报》和巨潮资讯网上。

4、2010 年 4 月 19 日，公司以现场会议方式召开了第一届董事会第十一次会议，会议审议通过了如下议案：《2010 年第一季度报告》、《关于用募集资金置换预先投入募投项目自有资金的议案》。本次董事会决议公告刊登在 2010 年 4 月 21 日的《证券日报》和巨潮资讯网上。

5、2010 年 6 月 24 日，公司以现场会议方式召开了第一届董事会第十二次会议，会议审议通过了如下议案：《关于部分超募资金使用计划的议案》。本次董事会决议公告刊登在 2010 年 6 月 25 日的《证券日报》和巨潮资讯网上。

6、2010 年 7 月 28 日，公司以现场会议方式召开了第一届董事会第十三次

会议，会议审议通过了如下议案：《2010 年度半年度报告及摘要》、《关于内部审计制度的议案》、《关于聘请审计部部长的议案》、《关于使用部分超募资金建设广东中山电扶梯配件项目的议案》。本次董事会决议公告刊登在 2010 年 7 月 30 日的《证券日报》和巨潮资讯网上。

7、2010 年 9 月 20 日，公司以现场会议方式召开了第一届董事会第十四次会议，会议审议通过了如下议案：《关于使用部分超募资金用于营销服务网络建设项目的议案》。本次董事会决议公告刊登在 2010 年 9 月 21 日的《证券日报》和巨潮资讯网上。

8、2010 年 10 月 25 日，公司以现场会议方式召开了第一届董事会第十五次会议，会议审议通过了如下议案：《2010 年度第三季度全文及正文》、《关于高级管理人员薪酬调整方案的议案》。本次董事会决议公告刊登在 2010 年 10 月 27 日的《证券日报》和巨潮资讯网上。

9、2010 年 12 月 02 日，公司以现场会议方式召开了第一届董事会第十六次会议，且会议审议通过了如下议案：《关于分拆募投项目“电梯、扶梯关键部件生产线项目”及对“控制系统生产线”追加投资的议案》、《限制性股票激励计划（草案）》、《限制性股票激励计划考核办法》、《关于内部董事薪酬调整方案的议案》、《关于聘请高级管理人员及薪酬的议案》、《董事、监事和高级管理人员所持本公司股份及其变动管理制度》、《外部信息使用人登记管理制度》、《防止大股东及关联方占用公司资金专项制度》、《内部控制管理制度》、《关于提请召开 2010 年第二次临时股东大会的议案》。本次董事会决议公告刊登在 2010 年 12 月 3 日的《证券日报》和巨潮资讯网上。

（二）董事会对股东大会决议的执行情况

报告期内，公司董事会严格按照《公司法》、《公司章程》和《董事会议事规则》的规定和要求，认真履行职责并全面执行了公司股东大会决议的全部事项。

1、董事会对股东大会授权事项的执行情况

（1）董事会根据公司 2008 年第一次临时股东大会决议的授权，完成了公司首次公开发行股票并上市工作，公司股票于 2010 年 3 月 12 日在深圳证券交易所上市交易；

（2）董事会根据公司 2008 年第一次临时股东大会决议的授权，在公司上市

后完成了《公司章程》的修订和注册资本的工商变更登记手续。

2、报告期内公司利润分配方案的实施情况

(1) 董事会根据公司 2009 年度股东大会决议的授权，执行公司 2009 年度利润分配方案：以公司当时总股本 13,350 万股为基数，向全体股份每 10 股派发现金红利 2.50 元（含税）；同时以资本公积金向全体股东每 10 股转增 2 股。分红前本公司总股本为 13,350 万股，分红后总股本增至 16,020 万股。上述 2009 年度利润分配方案已实施完毕。

(三) 董事会下设各委员会履职情况汇总报告

2008 年 3 月 21 日，公司第一届董事会第四次会议审议通过了关于设立战略决策委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会及审计委员会的议案，同时选举了各专业委员会委员，其中战略决策委员会由王友林先生、任天笑先生、陈金云先生组成，董事长王友林先生担任主任委员；提名委员会由任天笑先生、王友林先生、顾峰先生组成，独立董事任天笑先生担任主任委员；薪酬与考核委员会由顾峰先生、顾兴生先生、马建萍女士组成，独立董事顾峰先生担任主任委员；审计委员会由马建萍女士、王友林先生、任天笑先生组成，独立董事马建萍女士担任主任委员，并通过了相关工作细则。

1、审计委员会的履职情况汇总报告

报告期内，公司审计委员会严格按照《董事会审计委员会工作细则》审议通过了《2010 年度半年度报告及摘要》、《关于聘请审计部部长的议案》、《内部审计制度》、《2010 年度第三季度报告全文及正文》及《募集资金专项审计报告（1-9）月份》。

根据中国证券监督管理委员会公告[2010]37 号、深交所《关于做好上市公司 2010 年年度报告披露工作的通知》（深证上[2010]434 号）以及《公司章程》、《董事会审计委员会工作细则》的规定，公司审计委员会勤勉尽职地履行 2010 年年报审计规程，充分发挥了审计委员会的审核与监督作用：

(1) 2011 年 1 月 8 日，公司审计委员会成员与公司审计部、财务部以及年审会计师就公司 2010 年年度报告审计工作的时间安排进行商讨，结合公司和审计机构工作实际情况，制定了 2010 年年报审计计划。

(2) 对公司财务报告的两次审议意见

在年审会计师进场前，董事会审计委员会审阅了公司编制的财务报表，并查阅了公司相关财务资料，认为：公司编制的财务会计报表严格按照新会计准则要求编制，且真实、准确地反映了公司 2010 年度的经营业绩和财务状况，科目归类、主要财务数据及指标未发现异常。

在年审会计师出具初步审计意见后，审计委员会再次审阅了公司财务会计报表，并与年审会计师进行充分的沟通，认为：年审会计师出具的初审财务会计报表真实、准确、全面地反映了公司 2010 年度的财务状况和经营成果。

(3) 对会计师事务所审计工作的督促情况

审计委员会成员严格按照 2010 年度审计工作时间安排表对江苏天衡会计师事务所的审计工作进行督促，关注审计进度，及时与年审会计师进行沟通，确保会计师事务所在约定时间内提交公司 2010 年度审计报告。

(4) 向董事会提交的会计师事务所从事 2010 年度审计工作的总结报告及对 2011 年度续聘会计师事务所的决议情况

经过董事会审计委员会的考核评价，我们认为：江苏天衡严格遵守新的审计准则，实施了风险导向审计，对重要审计领域的确定、重要性水平的确定均符合专业要求；审计程序的选用恰当、合规，审计证据充分、适当，审计工作底稿要素完整；审计总结内容完整和充分，关注了公司重大事项，并在会计报表附注中进行了披露，为公司出具的 2010 年度审计意见真实合法、依据充分。

我们提议继续聘用江苏天衡为公司从事 2011 年度审计工作。

2、薪酬与考核委员会的履职情况汇总报告

报告期内，董事会薪酬与考核委员会严格按照《董事会薪酬与考核委员会工作细则》审议通过了《关于高级管理人员薪酬调整方案的议案》、《关于内部董事薪酬调整方案的议案》及《关于聘请高级管理人员及薪酬的议案》，认为：公司 2009 年的营业收入比 2007 年增长了 55.81%，净利润增长了 89.84%；2010 年 1-9 月份的营业收入比上年同期增长了 40.64%，净利润增长了 66.31%，而公司的内部董事及高管的薪酬自 2007 年以来未做过调整，结合公司目前资产规模及经营状况，调整后的薪酬相对合理，符合公司发展现状。

报告期内，董事会薪酬与考核委员会认真审阅了公司《限制性股票激励计划（草案）》并适当核查，认为：公司根据相关法律法规的规定，遵循“公平、公

正、公开”的原则制定了激励计划；符合《公司法》、《证券法》、《深圳证券交易所上市规则》及《股权激励有关事项备忘录 1-3 号》等有关法律法规的规定；建立了公司、股东与高级管理人员、核心技术（业务）人员之间的利益共享与约束机制，有利于高级管理人员、核心技术（业务）人员为公司和股东带来更高效更持续的回报，不存在损害公司及全体股东合法权益的情形。公司实施激励计划符合资本市场和上市公司治理的发展趋势，将进一步完善公司治理结构，进一步健全激励与约束机制，有利于吸引高级管理人员和核心技术（业务）人员，增强股东对公司的信心。该激励计划有利于上市公司的持续发展，不存在损害上市公司及全体股东权益的情况。

3、提名委员会的履职情况汇总报告

报告期内，董事会提名委员会严格按照《董事会提名委员会工作细则》审议通过了《关于聘请高级管理人员的议案》，认为：为了公司能建立规范的法人治理结构、质量管理体系，生产经营能保持有序进行，聘请以上高级管理人员，符合公司上市后的发展现状，能让公司的管理体系适应未来公司快速扩张的可能性。

4、战略决策委员会的履职情况汇总报告

报告期内，董事会战略决策委员会严格按照《董事会战略决策委员会工作细则》审议通过了《超募资金使用计划》、《关于使用超募资金建设广东中山电扶梯配件项目的议案》及《关于使用部分超募资金用于营销服务网络建设项目的议案》，认为：以上超募资金的使用履行了必要的审核程序，符合相关法律法规的规定，符合公司的长远发展规划，能够有效拓展公司的经营规模，与公司募集资金投资项目的实施不相抵触，不影响公司募集资金投资项目的正常进行，不存在改变募集资金投向和损害全体股东利益的情况。

五、2010 年利润分配情况

（一）2010 年分配预案

经江苏天衡会计师事务所有限公司审计，公司 2010 年度实现净利润 8,340.45 万元（母公司），年初未分配利润 8,259.54 万元。根据《公司法》和《公司章程》的有关规定，按当年度的税后利润 10%提取法定盈余公积后，本年度可供股东分配的利润为 12,428.44 万元。截止 2010 年 12 月 31 日，公司资

本公积金余额为 83,980.71 万元。

公司拟以总股本 160,200,000 股为基准，向全体股东每 10 股派发现金红利 3.00 元（含税），共计分配现金红利 4,806.00 万元；并且每 10 股以资本公积金转增 5 股。

本次利润分配方案预案需提交 2010 年年度股东大会审议。

（二）公司最近 3 年现金分红情况

单位：元

分红年度	现金分红金额 (含税)	分红年度合并报表中 归属于上市公司股东的 净利润	占合并报表中归属 于上市公司股东的 净利润的比率	年度可分配利润
2009 年	33,375,000.00	84,204,463.83	39.64%	82,595,359.09
2008 年	10,000,000.00	50,248,698.13	19.90%	43,854,646.59
2007 年	0.00	41,558,950.35	0%	11,881,719.32
最近三年累计现金分红金额占最近年均净利润的比例 (%)			73.93%	

六、其他需要披露的事项

（一）公司选定的信息披露媒体

报告期内，公司准确、及时、完整地披露了公司应披露的信息，以便于投资者及时、全面地了解公司的经营状况和各项重大事项的进展情况。公司指定的信息披露报纸为《证券日报》，信息披露的网站为巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn/>）。

2011 年公司指定的信息披露报纸为《证券日报》、《证券时报》，信息披露的网站为巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn/>）。

（二）公司投资者关系管理

2010 年 03 月 26 日公司召开第一届董事会第十次会议，审议并通过《投资者关系管理制度》，积极开展投资者关系管理工作，主要措施有：

（1）投资者关系管理事务的第一责任人是董事长。董事会秘书为公司投资者关系管理实施负责人，全面负责公司投资者关系的管理工作，在全面深入了解公司运作和管理、经营状况、发展战略情况下，负责策划、安排和组织各类投资者关系管理活动。

（2）设立、披露了董秘办电子邮箱，指定专人负责公司与投资者关系的联系电话、传真及电子邮箱。在不违反规定的前提下，客观、真实、准确、完整的

介绍公司经营情况。

(3) 在公司网站上新设立投资者关系管理专栏，建立与投资者沟通交流的平台。

(4) 对每一个来访者均热情接待，记录来访者关心的问题，接待实地调研的投资者，2010 年公司共实地接待机构调研者 120 多人次。

(三) 公司诉讼进展情况

1、本公司起诉胡筱奎联营合同纠纷案：

2010 年 2 月 26 日，公司向吴江市人民法院起诉胡筱奎，请求法院判决本公司与胡筱奎之间的《合资协议书》于 2007 年 9 月 1 日终止。2010 年 9 月 8 日吴江市法院作出判决，判定合资关系已解除。对方提起上诉，2010 年 11 月 30 日苏州中院开庭审理，案件正在审理中。

2、本公司起诉郑州康力电梯有限公司委托合同纠纷案

2010 年 2 月 26 日，本公司向吴江市人民法院起诉郑州康力电梯有限公司(以下简称“郑州康力”)，请求法院判决本公司与郑州康力之间的《代理协议》于 2007 年 9 月 1 日终止。本公司已于 2010 年 12 月 10 日撤诉。

3、郑州康力电梯有限公司、胡筱奎起诉本公司合作协议纠纷案：

2010 年 4 月 5 日郑州康力向郑州高新技术产业开发区人民法院(以下简称“郑州高新法院”)起诉本公司，要求支付违约金 799.8 万元，2010 年 4 月 15 日郑州高新法院冻结公司银行账户 799.8 万元，本公司 2010 年 4 月 22 日收到诉状，提出管辖权异议，经郑州高新法院、郑州市中级人民法院(以下简称“郑州中院”)两级法院已驳回，9 月 28 日郑州高新区法院第一次开庭。对方在 2010 年 5 月 17 日将诉请金额 799.8 万变更为 490 万元，2010 年 8 月 16 日解除冻结 799.8 万改为冻结 490 万。本公司 2010 年 8 月 25 日向河南省高级人民法院申请管辖权异议再审，2010 年 11 月 15 日河南省高级人民法院进行管辖权异议听证，已裁定由郑州中院审理。2011 年 2 月 15 日，490 万元冻结款已经解除冻结，案件目前正在郑州中院审理中。

4、郑州康力电梯有限公司诉本公司合作协议纠纷案：

2010 年 8 月 10 日，郑州康力和胡筱奎向郑州高新法院提起诉讼，请求法院判令本公司向郑州康力及胡筱奎支付 2008 年违约金 498 万元。2010 年 8 月 16

日，本公司账户被冻结 498 万元；2010 年 8 月 20 日收到郑州高新法院寄送的诉讼材料，公司提出管辖异议被郑州高新区法院驳回，2010 年 10 月 21 日已向郑州中院提出上诉，郑州中院正在审理中。2011 年 2 月 15 日，498 万元冻结款已经解除冻结。

5、本公司起诉郑州康力定作合同欠款纠纷案：

2010 年 6 月 25 日，本公司向吴江市人民法院起诉郑州康力，请求法院判决郑州康力支付本公司电扶梯价款 107.7099 万元及违约金 73.7813 万元。2010 年 12 月 17 日，经法院调解结案。

6、本公司起诉苏州市相城区国际服装城开发有限公司定作合同价款纠纷案：

2009 年 12 月 11 日，本公司向吴江市人民法院起诉苏州市相城区国际服装城开发有限公司，请求：1、判令解除余下未履行的 7 台电梯定作合同；2、判令对方支付电梯款 131.29 万元。吴江市人民法院于 2009 年 12 月 11 日受理了本案。目前案件已经开庭，正在等待法院判决。

7、本公司与深圳康力电梯有限公司及陈聪诉讼案：

2010 年 3 月 30 日，深圳康力电梯有限公司及陈聪向深圳市南山区人民法院起诉，请求法院判令本公司向深圳康力及陈聪支付违约金 2000 万元。公司提出管辖异议后，深圳南山区法院于 2010 年 5 月 31 日依法裁定该案移送江苏省吴江市人民法院审理。此后双方协商于 2010 年 11 月 24 日前达成和解，深圳康力及陈聪当日即向深圳市南山区人民法院提出撤诉申请。2010 年 12 月 8 日，深圳市南山区人民法院民事裁定书[(2010)深南法民二初字第 433 号]次裁定：准许原告陈聪、深圳康力电梯有限公司撤诉。该案件已经解决。

上述案件不会对公司以后年度的利润造成重大影响。

第八节 监事会工作报告

一、监事会日常工作情况

2010 年度公司监事会共召开了 8 次监事会，具体情况如下：

1、2010 年 1 月 21 日，公司以现场会议方式召开了第一届监事会第八次会议，会议审议通过了如下议案：《2009 年度财务报告》。本次监事会决议公告刊登在 2010 年 3 月 27 日的《证券日报》和巨潮资讯网上。

2、2010 年 3 月 26 日，公司以现场会议方式召开了第一届监事会第九次会议，会议审议通过了如下议案：《2009 年度监事会工作报告》、《关于 2009 年度利润分配方案预案的议案》、《关于使用部分闲置超募资金暂时补充流动资金的议案》、《关于聘请江苏天衡会计事务所有限公司为公司 2010 年度审计机构的议案》、《关于对苏州新达电扶梯部件有限公司增资的议案》。本次监事会决议公告刊登在 2010 年 3 月 27 日的《证券日报》和巨潮资讯网上。

3、2010 年 4 月 19 日，公司以现场会议方式召开了第一届监事会第十次会议，会议审议通过了如下议案：《2010 年第一季度报告》、《关于用募集资金置换预先投入募投项目自有资金的议案》。本次监事会决议公告刊登在 2010 年 4 月 21 日的《证券日报》和巨潮资讯网上。

4、2010 年 6 月 24 日，公司以现场会议方式召开了第一届监事会第十一次会议，会议审议通过了如下议案：《关于部分超募资金使用计划的议案》。本次监事会决议公告刊登在 2010 年 6 月 25 日的《证券日报》和巨潮资讯网上。

5、2010 年 7 月 28 日，公司以现场会议方式召开了第一届监事会第十二次会议，会议审议通过了如下议案：《2010 年度半年度报告及摘要》、《关于使用部分超募资金建设广东中山电扶梯配件项目的议案》。本次监事会决议公告刊登在 2010 年 7 月 30 日的《证券日报》和巨潮资讯网上。

6、2010 年 9 月 20 日，公司以现场会议方式召开了第一届监事会第十三次会议，会议审议通过了如下议案：《关于使用部分超募资金用于营销服务网络建设项目的议案》。本次监事会决议公告刊登在 2010 年 9 月 21 日的《证券日报》和巨潮资讯网上。

7、2010 年 10 月 25 日，公司以现场会议方式召开了第一届监事会第十四次

会议，会议审议通过了如下议案：《2010 年度第三季度全文及正文》。本次监事会决议公告刊登在 2010 年 10 月 27 日的《证券日报》和巨潮资讯网上。

8、2010 年 12 月 02 日，公司以现场会议方式召开了第一届监事会第十五次会议，且会议审议通过了如下议案：《关于分拆募投项目“电梯、扶梯关键部件生产线项目”及对“控制系统生产线”追加投资的议案》、《限制性股票激励计划（草案）》、《限制性股票激励计划考核办法》、《关于内部监事薪酬调整方案的议案》。本次监事会决议公告刊登在 2010 年 12 月 3 日的《证券日报》和巨潮资讯网上。

二、监事会对 2010 年度公司有关事项发表的独立意见

报告期内，监事会按照《公司法》、《证券法》和《公司章程》，从切实保护中小股东利益的角度出发，认真履行了监事的职责，及时了解和检查公司财务运行状况，出席或列席了 2010 年度召开的全部股东大会和董事会会议，并对公司各类重大事项进行了监督、检查，全面了解和掌握公司总体运营状况，具体监督情况如下：

（一）公司依法运作情况

公司监事会按照《公司法》、《公司章程》等法律、法规的规定，认真履行职责，积极参加股东大会，列席董事会会议，对公司 2010 年依法运作情况进行监督，认为：报告期内，依据国家有关法律、法规和公司章程的规定，公司建立了较完善的内部控制制度，决策程序符合相关规定；公司董事及其他高级管理人员在履行职责时，不存在违反法律、法规以及公司章程等的规定或损害公司及股东利益的行为。

（二）检查公司财务情况

监事会对 2010 年度公司的财务状况和财务成果等进行了有效的监督、检查和审核，认为：公司财务制度健全、内控制度完善，财务运作规范、财务状况良好，会计无重大遗漏和虚假记载，财务报告真实、客观地反映了公司的财务状况和经营成果。

（三）募集资金使用情况

监事会对募集资金的使用情况进行核实，认为：公司对募集资金进行了专户存储和专项使用，不存在变相改变募集资金用途和损害股东利益的情况，不存在

违规使用募集资金的情形。

（四）公司收购、出售资产情况

报告期内，公司没有收购、出售资产的情况。

（五）公司对外担保及股权、资产置换情况

报告期内，公司没有外对担保及股权、资产置换情况。

（六）公司重大关联交易情况

报告期内，公司没有关联交易情况。

（七）对内部控制自我评价报告的意见

监事会对董事会关于公司 2010 年度内部控制的自我评价报告、公司内部控制制度的建设和运行情况进行了审核，认为：公司根据中国证监会及深圳证券交易所的有关规定，结合自身实际情况，建立了较为完善的内部控制制度体系，并能得到有效的执行；公司内部控制组织结构完整、设置科学，内部审计部门及人员配备齐全，其内部稽核、内控体系完备有效，保证了公司内部控制重点活动的执行及监督充分有效；公司内部控制的自我评价报告真实、全面、客观地反映了公司内部控制制度的建设及运行情况。

（八）对会计师事务所出具的审计报告的意见

报告期内，江苏天衡会计师事务所有限公司为公司出具了标准无保留意见的审计报告。监事会认为：该报告真实、准确、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

（九）对获授限制性股票激励对象任职资格的核查意见

监事会审议了《康力电梯股份有限公司限制性股票激励计划（草案）》中确定的激励对象名单，认为：上述名单均具备《公司法》、《证券法》、《公司章程》等法律、法规和规范性文件规定的任职资格，符合《上市公司股权激励管理办法（试行）》规定的激励对象条件，其作为公司股权激励计划激励对象的主体资格合法、有效。

第九节 重要事项

一、 重大诉讼、仲裁事项

报告期内公司无重大诉讼、仲裁事项。

二、 破产重组事项

报告期内公司无破产重组事项。

三、 持有其他上市公司股权等事项

报告期内公司无持有其他上市公司股权等事项。

四、 收购及出售资产、企业合并事项

报告期内公司无重大收购及出售资产及企业合并等事项。

五、 股权激励计划事项

报告期内，公司第一届董事会第十六次会议审议通过了《限制性股票激励计划（草案）》，目前治理专项活动自查报告及整改计划已上报江苏证监局，2011年1月19日第一届董事会第十七次会议审议通过，已在巨潮咨询网公告。公司将在公司治理专项活动工作完成后向中国证监会申请备案，待中国证监会备案无异议且股东大会审议通过后实施。

六、 重大关联交易事项

报告期内公司无重大关联交易事项

七、 公司或持股 5%以上股东在报告期内或持续到报告期的承诺事项

(一) 关于股份锁定的承诺

公司控股股东及实际控制人、董事长王友林先生承诺：本人作为股份公司的发起人，承诺自股份公司向社会公众公开发行人民币普通股（A股）并上市交易之日起三十六个月内不转让或委托他人管理本人持有的公司股份，也不由公司回购该等股份（不包括在此期间新增的股份）；本人作为股份公司董事，承诺在此后任职期间内每年转让的股份不超过本人所持有股份总数的百分之二十五；在离职后半年内，不转让所持股份。

公司控股股东的一致行动人朱美娟女士、朱奎顺先生承诺：本人作为股份公司的发起人，承诺自股份公司股票上市之日起三十六个月内，本人不转让或者委托他人管理本人持有的公司股份，也不由公司回购本人持有的股份（不包括在此

期间新增的股份)。

公司股东苏州尼盛国际投资管理有限公司、苏州伟晨投资发展有限公司、江苏省苏高新风险投资股份有限公司、苏州国发创新资本投资有限公司、北京鑫汇安泰商贸有限公司、北京海利众诚经贸有限公司、苏州博融投资管理有限公司承诺：自股份公司股票上市之日起十二个月内，公司不转让或者委托他人管理公司持有的股份公司的股份，也不由股份公司回购公司持有的股份（不包括在此期间新增的股份）。

公司股东、董事陈金云先生、顾兴生先生、刘占涛先生，高管沈舟群女士、张利春先生、朱瑞华先生承诺：自股份公司股票发行上市之日起十二个月内，本人不转让或者委托他人管理本人持有的股份公司股份，也不由股份公司回购本人持有的股份（不包括在此期间新增的股份）；同时，本人作为股份公司董事或其他高级管理人员，承诺在此后任职期间内每年转让的股份不超过本人所持有股份总数的百分之二十五；在离职后半年内，不转让所持股份。

根据《境内证券市场转持部分国有股充实全国社会保障基金实施办法》（财企[2009]94号）和江苏省国资委《关于同意康力电梯股份有限公司国有股转持的批复》（苏国资复[2009]60号），公司A股发行并上市后，由苏高新风投划转至全国社会保障基金理事会持有的股份，全国社会保障基金理事会承继原苏高新风投的锁定承诺。

报告期内未发生违反以上承诺的事项。

（二）避免同业竞争的承诺

控股股东王友林先生及其一致行动人朱美娟女士、朱奎顺先生，公司董事陈金云先生、顾兴生先生、刘占涛先生，高级管理人员沈舟群女士、朱瑞华先生、张利春先生、韩公博先生、毛桂金先生、高玉中先生、富曙华先生，核心技术人员孟庆东先生出具了《放弃同业竞争与利益冲突承诺函》。

报告期内未发生违反以上承诺的事项。

九、 公司聘任会计师事务所情况

报告期内公司聘任的会计师事务所没有发生变更。公司将续聘江苏天衡会计师事务所为公司财务审计机构，该所已经连续四年为公司提供审计服务。

十、公司接待调研及采访等相关情况

报告期内，公司在接待特定对象的调研、沟通、采访时，遵循了公平信息披露的原则，无向特定对象披露、透露或泄露未公开重大信息等情况。报告期内公司接待调研、沟通基本情况表：

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2010年3月19日	公司	实地调研	华商基金何奇峰等	公司经营及发展
2010年3月23日	公司	实地调研	东海证券牛纪纲等	公司经营及发展
2010年3月29日	公司	实地调研	国泰基金胡松等	公司经营及发展
2010年4月12日	公司	实地调研	信达澳银基金李坤元	公司经营及发展
2010年4月19日	公司	实地调研	国泰君安吕娟等	公司经营及发展
2010年4月27日	公司	实地调研	平安证券刘海博等	公司经营及发展
2010年4月28日	公司	实地调研	中天证券阎刚等	公司经营及发展
2010年4月29日	公司	实地调研	齐鲁证券陶陟锋	公司经营及发展
2010年5月7日	公司	实地调研	华夏基金王垠	公司经营及发展
2010年6月21日	公司	实地调研	国金证券张昊等	公司经营及发展
2010年7月7日	公司	实地调研	国泰君安证券杨坤等	公司经营及发展
2010年7月16日	公司	实地调研	申银中国研究所吕琪等	公司经营及发展
2010年8月2日	公司	实地调研	富国基金王海军	公司经营及发展
2010年8月12日	公司	实地调研	长盛基金李雪飞等	公司经营及发展
2010年8月17日	公司	实地调研	人寿资产李强等	公司经营及发展
2010年8月19日	公司	实地调研	广发基金周小萃	公司经营及发展
2010年8月23日	公司	实地调研	光大证券谢锋等	公司经营及发展
2010年8月26日	公司	实地调研	长江证券吕越超等	公司经营及发展
2010年8月31日	公司	实地调研	浙江沃金投资管理有限公司赵建军等	公司经营及发展
2010年9月2日	公司	实地调研	人保资产熊凌等	公司经营及发展
2010年9月9日	公司	实地调研	招商基金吴昊	公司经营及发展
2010年9月16日	公司	实地调研	上海大威德投资张企业等	公司经营及发展
2010年9月20日	公司	实地调研	财通证券钱靖等	公司经营及发展

2010年10月29日	公司	实地调研	明华基金李现等	公司经营及发展
2010年11月2日	公司	实地调研	华泰联合证券唐时代等	公司经营及发展
2010年11月9日	公司	实地调研	国泰君安孙金钜等	公司经营及发展
2010年11月12日	公司	实地调研	平安证券刘海博等	公司经营及发展
2010年11月17日	公司	实地调研	天浩基金余磊	公司经营及发展
2010年12月30日	公司	实地调研	平安证券刘海博等	公司经营及发展

十一、 受监管部门处罚、通报批评、公开谴责等情况

报告期内，公司董事会及董事未发生受到中国证券监督管理委员会、深圳证券交易所及其他监管部门的处罚、通报批评、公开谴责等情况。公司董事、管理层有关人员没有发生被采取司法强制措施的情况。

十二、 报告期内公司相关信息披露情况索引

公告编号	公告内容	公告日期	披露媒体
201001	第一届董事会第十次会议决议公告	10年3月27日	巨潮资讯网、证券日报
201002	第一届监事会第九次会议决议		
201004	康力电梯股份有限公司关于使用部分闲置超募资金暂时补充流动资金的公告		
201005	康力电梯股份有限公司关于召开 2009 年度股东大会的通知		
201006	第一届董事会第八次会议决议公告		
201007	第一届监事会第八次会议决议的公告		
	康力电梯股份有限公司章程		
	康力电梯股份有限公司独立董事关于第一届董事会第十次会议相关事项的独立意见		
	康力电梯股份有限公司投资者关系管理制度		
	康力电梯股份有限公司内幕信息知情人登记制度		
	康力电梯股份有限公司 2009 年度独立董事述职报告		

	2009 年董事会工作报告			
	2009 年度监事会工作报告			
	康力电梯股份有限公司信息披露管理制度	10 年 3 月 27 日	巨潮资讯网	
	东吴证券有限责任公司关于康力电梯股份有限公司首次公开发行股票募集资金使用相关事项的核查意见			
201003	募集资金三方监管协议的公告	10 年 4 月 1 日	巨 潮 资 讯 网、证 券 日 报	
201008	董事辞职公告	10 年 4 月 7 日		
201009	2009年度股东大会	10 年 4 月 20 日		
201010	第一届董事会第十一会议决议	10 年 4 月 21 日		
201011	2010年第一季度报告			
201012	关于用募集资金置换预先投入募投项目自有资金的公告			
201013	第一届监事会第十次会议			
201014	2009年度利润分配方案实施公告			
201015	关于投资者关系联系方式变更公告	10 年 5 月 27 日		
201016	关于网下配售股份上市流通的提示性公告	10 年 6 月 9 日		
201017	第一届董事会第十二次会议决议公告	10 年 6 月 25 日		
201018	关于部分超募资金使用计划的公告			
201019	东吴证券关于部分超募资金使用计划的核查意见			
201020	第一届监事会第十一次会议决议公告			
201021	关于2010年度1-6月业绩预告的修正公告	10年7月10日		
	2010年半年度报告	10年7月30日		巨潮资讯网
2010022	第一届董事会第十三次会议决议公告			

2010023	第一届监事会第十二次会议决议的公告		巨潮资讯网、证券日报
2010024	关于使用部分超募资金建设广东中山电扶梯配件项目的公告		
2010025	关于流动资金归还募集资金公告	10年8月4日	巨潮资讯网、证券日报
2010026	关于7.0m/s超高速电梯研发成功的公告	10年9月17日	
2010026	关于使用部分超募资金用于营销服务网络建设项目的公告	10年9月21日	
2010027	第一届董事会第十四次会议决议公告		
2010028	第一届监事会第十三次会议决议的公告		
2010029	关于广东中山电扶梯配件项目进展情况的公告	10年9月30日	
2010030	关于全资孙公司中山广都机电有限公司签订募集资金三方监管协议的公告	10年10月21日	
2010031	关于营销服务网络建设项目签订募集资金三方监管协议的公告		
2010032	关于广东中山电扶梯配件项目进展情况的公告		
2010033	2010年第三季度报告正文	10年10月27日	
	2010年第三季度报告全文		
	独立董事关于第一届董事会第十五次会议相关事项的独立意见		
2010034	第一届监事会第十四次会议决议的公告		
2010035	第一届董事会第十五次会议决议公告	10年12月03日	巨潮资讯网、证券日报
2010036	第一届董事会第十六次会议决议的公告		
2010037	第一届监事会第十五次会议决议的公告		
2010038	关于分拆募投项目“电梯、扶梯关键部件生产线项目”及对“控制系统生产线”追加投资的公告		
2010039	关于召开2010年度第二次临时股东大会的通知		
	内部控制管理制度（2010年12月）		巨潮资讯网
	限制性股票激励计划实施考核办法（2010年12月）		

	限制性股票激励计划激励对象名单	10年12月03日	巨潮资讯网
	东吴证券股份有限公司关于公司对分拆募投项目及追加投资的核查意见		
	董事、监事和高级管理人员所持本公司股份及其变动管理制度（2010年12月）		
	独立董事关于《康力电梯股份有限公司限制性股票激励计划（草案）》的独立意见		
	独立董事关于第一届董事会第十六次会议相关事项的独立意见		
	防止大股东及关联方占用上市公司资金管理制度（2010年12月）		
	独立董事关于《康力电梯股份有限公司限制性股票激励计划（草案）》的独立意见		
	独立董事关于第一届董事会第十六次会议相关事项的独立意见		
	防止大股东及关联方占用上市公司资金管理制度（2010年12月）		
	监事会关于本次限制性股票激励计划之激励对象名单的核查意见		
	外部信息使用人管理制度（2010年12月）		
	限制性股票激励计划（草案）		
	限制性股票激励计划（草案）摘要		
201040	关于与郑州康力电梯有限公司相互诉讼的公告	10年12月07日	巨潮资讯网、证券日报
201041	2010年第二次临时股东大会决议公告	10年12月21日	
	2010年第二次临时股东大会的法律意见书		

第十节 财务报告

审计报告

天衡审字（2011）126 号

康力电梯股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的康力电梯股份有限公司（以下简称“康力电梯公司”）财务报表，包括 2010 年 12 月 31 日的合并资产负债表和资产负债表，2010 年度的合并利润表和利润表、合并现金流量表和现金流量表、合并所有者权益变动表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则的规定编制财务报表是康力电梯公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，康力电梯公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了康力电梯公司 2010 年 12 月 31 日的财务状况以及 2010 年度的经营成果和现金流量。

江苏天衡会计师事务所有限公司 中国注册会计师： 梁 锋

中国·南京

中国注册会计师： 杨 林

2011 年 2 月 23 日

合并资产负债表

2010年12月31日

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

资 产	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	五.1	1,115,992,973.25	228,798,737.55
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
应收票据	五.2	2,548,873.71	587,600.00
应收账款	五.3	114,251,612.83	120,811,536.04
预付款项	五.4	62,652,729.17	36,940,822.31
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	五.5	18,404,424.02	11,240,883.82
买入返售金融资产			
存货	五.6	470,692,925.13	307,239,427.70
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		1,784,543,538.11	705,619,007.42
非流动资产：			
发放委托贷款及垫款			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	五.7	228,702,255.84	200,597,047.54
在建工程	五.8	11,732,316.61	1,037,986.36
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	五.9	71,185,585.05	31,798,843.54
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五.10	808,333.33	
递延所得税资产	五.11	6,552,361.39	3,933,815.41
其他非流动资产			
非流动资产合计		318,980,852.22	237,367,692.85
资产总计		2,103,524,390.33	942,986,700.27

公司法定代表人：王友林

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：周国良

合并资产负债表（续）

2010年12月31日

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

负债和股东权益	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	五.13		17,000,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存款			
拆入资金			
交易性金融负债			
应付票据	五.14	4,500,000.00	5,000,000.00
应付账款	五.15	245,456,116.09	190,090,040.76
预收款项	五.16	525,921,651.14	367,233,796.98
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	五.17	23,952,558.91	13,143,555.91
应交税费	五.18	12,821,860.15	7,317,647.67
应付利息	五.19		23,402.54
应付股利			
其他应付款	五.20	13,997,973.98	4,965,927.35
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	五.21	825,000.00	300,000.00
流动负债合计		827,475,160.27	605,074,371.21
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债	五.22	5,402,152.40	1,599,721.33
递延所得税负债			
其他非流动负债	五.23	7,348,782.47	6,222,562.50
非流动负债合计		12,750,934.87	7,822,283.83
负债合计		840,226,095.14	612,896,655.04
股东权益：			
股本	五.24	160,200,000.00	100,000,000.00
资本公积	五.25	854,116,065.52	67,607,515.52
减：库存股			
专项储备			
盈余公积	五.26	18,628,824.97	10,288,373.24
一般风险准备			
未分配利润	五.27	230,353,404.70	152,194,156.47
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益合计		1,263,298,295.19	330,090,045.23
少数股东权益			
股东权益合计		1,263,298,295.19	330,090,045.23
负债和股东权益总计		2,103,524,390.33	942,986,700.27

公司法定代表人：王友林

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：周国良

合并利润表

2010年度

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业总收入		1,089,940,822.74	823,939,815.80
其中：营业收入	五.28	1,089,940,822.74	823,939,815.80
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		961,481,726.28	729,159,036.39
其中：营业成本	五.28	797,535,325.83	602,011,434.96
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加	五.29	6,124,432.42	5,596,274.60
销售费用	五.30	87,985,621.22	55,434,300.55
管理费用	五.31	76,683,045.76	58,302,829.23
财务费用	五.32	-12,361,235.81	2,982,377.16
资产减值损失	五.33	5,514,536.86	4,831,819.89
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		128,459,096.46	94,780,779.41
加：营业外收入	五.34	13,725,728.34	4,143,343.32
减：营业外支出	五.35	2,995,684.04	1,060,842.58
其中：非流动资产处置损失		491,772.07	218,435.39
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		139,189,140.76	97,863,280.15
减：所得税费用	五.36	19,314,440.80	13,658,816.32
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		119,874,699.96	84,204,463.83
归属于母公司所有者的净利润		119,874,699.96	84,204,463.83
少数股东损益			
六、每股收益：			
（一）基本每股收益	五.37	0.7984	0.7017
（二）稀释每股收益			
七、其他综合收益			
八、综合收益总额		119,874,699.96	84,204,463.83
归属于母公司所有者的综合收益总额		119,874,699.96	84,204,463.83
归属于少数股东的综合收益总额			

公司法定代表人：王友林

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：周国良

合并现金流量表

2010年度

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,385,924,416.99	1,197,423,479.15
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置交易性金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还			99,888.04
收到其他与经营活动有关的现金	五.38(1)	34,452,746.50	5,334,318.25
经营活动现金流入小计		1,420,377,163.49	1,202,857,685.44
购买商品、接受劳务支付的现金		979,325,493.27	734,870,984.00
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		79,412,395.59	60,024,973.41
支付的各项税费		65,097,336.58	54,661,488.14
支付其他与经营活动有关的现金	五.38(2)	102,868,635.82	63,620,538.74
经营活动现金流出小计		1,226,703,861.26	913,177,984.29
经营活动产生的现金流量净额		193,673,302.23	289,679,701.15
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,159,680.29	477,011.93
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五.38(3)	5,070,800.00	7,111,500.00
投资活动现金流入小计		7,230,480.29	7,588,511.93
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		107,235,357.05	30,406,977.14
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	五.38(4)	4,600,000.00	
投资活动现金流出小计		111,835,357.05	30,406,977.14
投资活动产生的现金流量净额		-104,604,876.76	-22,818,465.21
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		852,850,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		8,170,000.00	35,830,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		861,020,000.00	35,830,000.00
偿还债务支付的现金		25,170,000.00	123,830,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		33,630,161.66	14,383,419.45
其中：子公司支付少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	五.38(5)	6,141,450.00	
筹资活动现金流出小计		64,941,611.66	138,213,419.45
筹资活动产生的现金流量净额		796,078,388.34	-102,383,419.45
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-42,295.16	-111,622.91
五、现金及现金等价物净增加额		885,104,518.65	164,366,193.58
加：期初现金及现金等价物余额	五.39(2)	214,376,008.12	50,009,814.54
六、期末现金及现金等价物余额	五.39(2)	1,099,480,526.77	214,376,008.12

公司法定代表人：王友林

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：周国良

合并所有者权益变动表

2010年度

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

项 目	本期金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	股 本	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其 他		
一、上期期末余额	100,000,000.00	67,607,515.52			10,288,373.24		152,194,156.47		330,090,045.23	
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	100,000,000.00	67,607,515.52			10,288,373.24		152,194,156.47		330,090,045.23	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	60,200,000.00	786,508,550.00			8,340,451.73		78,159,248.23		933,208,249.96	
（一）净利润							119,874,699.96		119,874,699.96	
（二）其他综合收益										
上述（一）和（二）小计							119,874,699.96		119,874,699.96	
（三）所有者投入和减少资本	33,500,000.00	813,208,550.00							846,708,550.00	
1、所有者投入资本	33,500,000.00	813,208,550.00							846,708,550.00	
2、股份支付计入所有者权益的金额										
3、其他										
（四）利润分配					8,340,451.73		-41,715,451.73		-33,375,000.00	
1、提取盈余公积					8,340,451.73		-8,340,451.73			
2、提取一般风险准备										
3、对股东的分配							-33,375,000.00		-33,375,000.00	
4、其他										
（五）所有者权益内部结转	26,700,000.00	-26,700,000.00								
1、资本公积转增股本	26,700,000.00	-26,700,000.00								
2、盈余公积转增股本										
3、盈余公积弥补亏损										
4、其他										
（六）专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
（七）其他										
四、本期期末余额	160,200,000.00	854,116,065.52			18,628,824.97		230,353,404.70		1,263,298,295.19	

公司法定代表人：王友林

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：周国良

合并所有者权益变动表（续）

2010年度

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

项 目	上期金额								少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益									
	股 本	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其 他		
一、上期期末余额	100,000,000.00	67,607,515.52			4,872,738.52		83,405,327.36			255,885,581.40
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	100,000,000.00	67,607,515.52			4,872,738.52		83,405,327.36			255,885,581.40
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					5,415,634.72		68,788,829.11			74,204,463.83
（一）净利润							84,204,463.83			84,204,463.83
（二）其他综合收益										
上述（一）和（二）小计							84,204,463.83			84,204,463.83
（三）所有者投入和减少资本										
1、所有者投入资本										
2、股份支付计入所有者权益的金额										
3、其他										
（四）利润分配					5,415,634.72		-15,415,634.72			-10,000,000.00
1、提取盈余公积					5,415,634.72		-5,415,634.72			
2、提取一般风险准备										
3、对股东的分配							-10,000,000.00			-10,000,000.00
4、其他										
（五）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增股本										
2、盈余公积转增股本										
3、盈余公积弥补亏损										
4、其他										
（六）专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
（七）其他										
四、本期期末余额	100,000,000.00	67,607,515.52			10,288,373.24		152,194,156.47			330,090,045.23

公司法定代表人：王友林

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：周国良

资产负债表

2010年12月31日

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

资 产	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		990,776,982.27	215,869,619.48
交易性金融资产			
应收票据			477,600.00
应收账款	十一.1	62,014,463.90	74,677,586.43
预付款项		55,829,901.69	23,881,329.77
应收利息			
应收股利			
其他应收款	十一.2	40,721,003.21	56,717,260.71
存货		399,638,913.71	247,955,748.98
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		1,548,981,264.78	619,579,145.37
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	十一.3	177,200,000.00	30,400,000.00
投资性房地产			
固定资产		151,712,793.92	126,096,973.18
在建工程		5,435,948.72	877,986.36
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		14,797,043.76	14,770,295.52
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		808,333.33	
递延所得税资产		5,802,981.85	3,787,100.60
其他非流动资产			
非流动资产合计		355,757,101.58	175,932,355.66
资产总计		1,904,738,366.36	795,511,501.03

公司法定代表人：王友林

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：周国良

资产负债表（续）

2010年12月31日

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

负债和股东权益	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			5,000,000.00
应付账款		182,548,037.38	146,875,197.72
预收款项		518,304,348.46	358,578,718.88
应付职工薪酬		17,414,339.99	8,770,970.59
应交税费		10,115,022.21	5,579,966.22
应付利息			
应付股利			
其他应付款		19,860,293.56	16,402,041.21
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		825,000.00	300,000.00
流动负债合计		749,067,041.60	541,506,894.62
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债		5,402,152.40	1,599,721.33
递延所得税负债			
其他非流动负债		7,348,782.47	6,222,562.50
非流动负债合计		12,750,934.87	7,822,283.83
负债合计		761,817,976.47	549,329,178.45
股东权益：			
股本		160,200,000.00	100,000,000.00
资本公积		839,807,140.25	53,298,590.25
减：库存股			
专项储备			
盈余公积		18,628,824.97	10,288,373.24
未分配利润		124,284,424.67	82,595,359.09
股东权益合计		1,142,920,389.89	246,182,322.58
负债和股东权益总计		1,904,738,366.36	795,511,501.03

公司法定代表人：王友林

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：周国良

利润表

2010年度

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	十一.4	758,583,926.97	561,659,269.23
减：营业成本	十一.4	549,918,673.25	408,573,769.74
营业税金及附加		4,234,753.02	4,030,513.27
销售费用		71,212,208.65	42,071,567.77
管理费用		55,176,640.78	42,012,303.42
财务费用		-11,839,962.02	1,514,146.09
资产减值损失		3,529,226.20	4,663,152.05
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		86,352,387.09	58,793,816.89
加：营业外收入		11,932,101.96	3,341,304.98
减：营业外支出		2,734,820.73	462,932.45
其中：非流动资产处置损失		469,764.07	30,045.10
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		95,549,668.32	61,672,189.42
减：所得税费用		12,145,151.01	7,515,842.20
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		83,404,517.31	54,156,347.22
五、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			
六、其他综合收益			
七、综合收益总额		83,404,517.31	54,156,347.22

公司法定代表人：王友林

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：周国良

现金流量表

2010年度

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,042,244,631.83	933,507,741.55
收到的税费返还			99,888.04
收到其他与经营活动有关的现金		49,981,717.15	4,549,318.23
经营活动现金流入小计		1,092,226,348.98	938,156,947.82
购买商品、接受劳务支付的现金		759,483,724.90	551,828,759.59
支付给职工以及为职工支付的现金		47,188,698.53	33,254,430.06
支付的各项税费		41,589,026.36	34,542,970.71
支付其他与经营活动有关的现金		84,179,196.32	59,566,290.99
经营活动现金流出小计		932,440,646.11	679,192,451.35
经营活动产生的现金流量净额		159,785,702.87	258,964,496.47
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,025,066.81	186,992.31
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		2,370,800.00	7,111,500.00
投资活动现金流入小计		4,395,866.81	7,298,492.31
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		53,435,328.50	20,972,219.93
投资支付的现金		146,800,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		200,235,328.50	20,972,219.93
投资活动产生的现金流量净额		-195,839,461.69	-13,673,727.62
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		852,850,000.00	
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		852,850,000.00	
偿还债务支付的现金			70,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		33,375,000.00	12,803,900.00
支付其他与筹资活动有关的现金		6,141,450.00	
筹资活动现金流出小计		39,516,450.00	82,803,900.00
筹资活动产生的现金流量净额		813,333,550.00	-82,803,900.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		37,854.56	-80,157.02
五、现金及现金等价物净增加额		777,317,645.74	162,406,711.83
加：期初现金及现金等价物余额		201,446,890.05	39,040,178.22
六、期末现金及现金等价物余额		978,764,535.79	201,446,890.05

公司法定代表人：王友林

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：周国良

所有者权益变动表

2010年度

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

项 目	本期金额							所有者权益合计
	股本	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	其 他	
一、上期期末余额	100,000,000.00	53,298,590.25			10,288,373.24	82,595,359.09		246,182,322.58
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本期年初余额	100,000,000.00	53,298,590.25			10,288,373.24	82,595,359.09		246,182,322.58
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	60,200,000.00	786,508,550.00			8,340,451.73	41,689,065.58		896,738,067.31
（一）净利润						83,404,517.31		83,404,517.31
（二）其他综合收益								
上述（一）和（二）小计						83,404,517.31		83,404,517.31
（三）所有者投入和减少资本	33,500,000.00	813,208,550.00						846,708,550.00
1、所有者投入资本	33,500,000.00	813,208,550.00						846,708,550.00
2、股份支付计入所有者权益的金额								
3、其他								
（四）利润分配					8,340,451.73	-41,715,451.73		-33,375,000.00
1、提取盈余公积					8,340,451.73	-8,340,451.73		
2、对股东的分配						-33,375,000.00		-33,375,000.00
3、其他								
（五）所有者权益内部结转	26,700,000.00	-26,700,000.00						
1、资本公积转增资本	26,700,000.00	-26,700,000.00						
2、盈余公积转增资本								
3、盈余公积弥补亏损								
4、其他								
（六）专项储备								
1、本期提取								
2、本期使用								
（七）其他								
四、本期期末余额	160,200,000.00	839,807,140.25			18,628,824.97	124,284,424.67		1,142,920,389.89

公司法定代表人：王友林

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：周国良

所有者权益变动表（续）

2010年度

编制单位：康力电梯股份有限公司

单位：人民币元

项 目	上期金额							所有者权益合计
	股本	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	其 他	
一、上期期末余额	100,000,000.00	53,298,590.25			4,872,738.52	43,854,646.59		202,025,975.36
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年期初余额	100,000,000.00	53,298,590.25			4,872,738.52	43,854,646.59		202,025,975.36
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					5,415,634.72	38,740,712.50		44,156,347.22
（一）净利润						54,156,347.22		54,156,347.22
（二）其他综合收益								
上述（一）和（二）小计						54,156,347.22		54,156,347.22
（三）所有者投入和减少资本								
1、所有者投入资本								
2、股份支付计入所有者权益的金额								
3、其他								
（四）利润分配					5,415,634.72	-15,415,634.72		-10,000,000.00
1、提取盈余公积					5,415,634.72	-5,415,634.72		
2、对股东的分配						-10,000,000.00		-10,000,000.00
3、其他								
（五）所有者权益内部结转								
1、资本公积转增资本								
2、盈余公积转增资本								
3、盈余公积弥补亏损								
4、其他								
（六）专项储备								
1、本期提取								
2、本期使用								
（七）其他								
四、本期期末余额	100,000,000.00	53,298,590.25			10,288,373.24	82,595,359.09		246,182,322.58

公司法定代表人：王友林

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：周国良

康力电梯股份有限公司

2010 年度财务报表附注

(如无特别注明, 以下金额单位均为人民币元)

一、公司基本情况

康力电梯股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)是于 2007 年 9 月由康力集团有限公司整体变更设立的股份有限公司, 于 2007 年 10 月 22 日在江苏省苏州工商行政管理局办理了变更登记手续, 公司设立时股本总额为 10,000 万股。

2010 年 3 月, 经中国证券监督管理委员会证监许可[2010]187 号《关于核准康力电梯股份有限公司首次公开发行股票批复》核准, 公司向社会公众公开发行 3,350 万股人民币普通股, 每股面值 1.00 元, 发行后股本总额变更为 13,350 万股。

2010 年 4 月, 公司 2009 年度股东大会决议以资本公积转增股本 2,670 万股, 转增后股本总额变更为 16,020 万股。

公司企业法人营业执照注册号为 320500000046392。

公司经营范围包括: 许可经营项目: 制造加工销售: 电梯、自动扶梯、自动人行道; 上述产品的安装、维修、保养; 一般经营项目: 制造加工销售: 停车设备、电控设备、光纤设备及成套配件; 自营和代理各类商品及技术的进出口业务(国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外)。

公司主要从事电梯、自动扶梯、自动人行道及成套配件的产品研发、生产、销售及整机产品的安装和维保。主要产品包括电梯、自动扶梯、自动人行道及成套配件。

二、主要会计政策、会计估计

1、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》和 38 项具体会计准则, 以及其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定进行确认和

计量，在此基础上编制财务报表。

2、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

3、会计期间

以公历一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

4、记账本位币

以人民币为记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 同一控制下企业合并

参与合并的各方在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下企业合并。

合并方在企业合并中取得的资产和负债，按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。合并日为合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

(2) 非同一控制下企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下企业合并。

购买方支付的合并成本是为取得被购买方控制权而支付的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券在购买日的公允价值以及企业合并中发生的各项直接费用之和。付出资产的公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。购买日是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

购买方在购买日对合并成本进行分配，确认所取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

6、合并财务报表的编制方法

合并财务报表的合并范围包括本公司及本公司的子公司。子公司的经营成果和财务状况由控制开始日起至控制结束日止包含于合并财务报表中。

本公司通过同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并当期财务报表时，视同被合并子公司在本公司最终控制方对其实施控制时纳入合并范围，并对合并财务报表的期初数以及前期比较报表进行相应调整。

本公司通过非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并当期财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整，并自购买日起将被合并子公司纳入合并范围。

子公司所采用的会计期间或会计政策与本公司不一致时，在编制合并财务报表时按本公司的会计期间或会计政策对子公司的财务报表进行必要的调整。合并范围内企业之间所有重大交易、余额以及未实现损益在编制合并财务报表时予以抵消。内部交易发生的未实现损失，有证据表明该损失是相关资产减值损失的，则不予抵消。

子公司少数股东应占的权益和损益分别在合并资产负债表中股东权益项目下和合并利润表中净利润项目下单独列示。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额应当冲减少数股东权益。

7、现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

8、外币业务和外币报表折算

(1) 外币交易的会计处理

发生外币交易时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额，除根据借款费用核算方法应予资本化的，计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日仍采用交易发生日的即期汇率折算。

(2) 外币财务报表的折算

境外经营的资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目除未分配利润项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。境外经营的利润表中的收入和费用项目，采用年平均汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，在股东权益中单独列示。

9、金融工具

(1) 金融资产

① 金融资产于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款及应收款项、持有至到期投资和可供出售金融资产。金融资产的分类取决于本公司对金融资产的持有意图和持有能力。

② 金融资产于本公司成为金融工具合同的一方时，按公允价值确认。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。

③ 金融资产的后续计量

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，计入当期损益。

贷款及应收款项和持有至到期投资，采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认、减值以及摊销形成的利得或损失，计入当期损益。

可供出售金融资产，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入资本公积，在该可供出售金融资产发生减值或终止确认时转出，计入当期损益。可供出售债务工具投资在持有期间按实际利率法计算的利息，计入当期损益。可供出售权益工具投资的现金股利，在被投资单位宣告发放股利时计入当期损益。

④ 金融资产减值

本公司在期末对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，确认减值损失，计提减值准备。

A、以摊余成本计量的金融资产的减值准备，按该金融资产预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提，计入当期损益。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试，对单项金额不重大的金融资产，单独或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测

试。单独测试未发生减值的金融资产，无论单项金额重大与否，仍将包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单独确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

对以摊余成本计量的金融资产确认资产减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已经恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

B、可供出售金融资产的公允价值发生非暂时性下跌时，即使该金融资产没有终止确认，原直接计入资本公积的因公允价值下降形成的累计损失，予以转出，计入当期损益。

对可供出售债务工具投资确认资产减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已经恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

⑤ 金融资产终止确认

当收取某项金融资产的现金流量的合同权利终止或将所有权上几乎所有的风险和报酬转移时，本公司终止确认该金融资产。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，本公司将下列两项金额的差额计入当期损益：

A、所转移金融资产的账面价值；

B、因转移而收到的对价，与原直接计入股东权益的公允价值变动累计额之和。

(2) 金融负债

① 金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

② 金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

③ 金融负债的后续计量

A、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负

债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，计入当期损益。

B、其他金融负债，采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

④ 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，本公司终止确认该金融负债或其一部分。

(3) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

① 如果金融资产或金融负债存在活跃市场，则采用活跃市场中的报价确定其公允价值。

② 如果金融资产或金融负债不存在活跃市场，则采用估值技术确定其公允价值。

10、应收款项坏账准备

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	金额 200 万元以上(含)的应收账款和金额 100 万元以上(含)的其他应收款
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

(2) 按组合计提坏账准备的应收款项

① 确定组合的依据及坏账准备的计提方法

确定组合的依据	
账龄分析法组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析法组合	账龄分析法

② 账龄分析法

账 龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年, 以下同)	5	5
1-2 年	10	10
2-3 年	30	30

3—4 年	50	50
4—5 年	80	80
5 年以上	100	100

(3) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	应收款项的未来现金流量现值与以账龄为信用风险特征的应收款项组合的未来现金流量现值存在显著差异。
坏账准备的计提方法	单独进行减值测试, 根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

11、存货

(1) 公司存货包括原材料、在产品、产成品、周转材料等。

(2) 原材料发出时采用移动加权平均法, 产成品发出时采用个别认定法。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货可变现净值按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。

期末, 按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备, 计入当期损益; 以前减记存货价值的影响因素已经消失的, 减记的金额应当予以恢复, 并在原已计提的存货跌价准备金额内转回, 转回的金额计入当期损益。对于数量繁多、单价较低的存货, 按存货类别计提存货跌价准备。

(4) 本公司存货盘存采用永续盘存制。

(5) 周转材料包括低值易耗品和包装物等, 在领用时采用一次转销法进行摊销。

12、长期股权投资

(1) 初始投资成本确定

① 企业合并形成的长期股权投资, 按以下方法确定初始投资成本:

A、对于同一控制下企业合并形成的对子公司投资, 以在合并日取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本, 为进行企业合并发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益。

B、对于非同一控制下企业合并形成的对子公司投资, 以企业合并成本作为初始投资成本。企业合并成本包括付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益

性证券的公允价值，以及为进行企业合并发生的各项直接相关费用。

② 除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按以下方法确定初始投资成本：

A、以支付现金取得的长期股权投资，按实际支付的购买价款作为初始投资成本。

B、以发行权益性证券取得的长期股权投资，按发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

C、投资者投入的长期股权投资，按投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本。

(2) 后续计量及损益确认方法

① 对子公司投资

在合并财务报表中，对子公司投资按附注二、6 进行处理。

在母公司财务报表中，对子公司投资采用成本法核算，在被投资单位宣告分派的现金股利或利润时，确认投资收益。

② 对合营企业投资和对联营企业投资

对合营企业投资和对联营企业投资采用权益法核算，具体会计处理包括：

对于初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额包含在长期股权投资成本中；对于初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资成本。

取得对合营企业投资和对联营企业投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，扣除首次执行企业会计准则之前已经持有的对合营企业投资和对联营企业投资按原会计准则及制度确认的股权投资借方差按原摊销期直线摊销的金额后，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的现金股利或利润应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

在计算应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础确定，对于被投资单位的会计政策或会计期间与本公司不同的，权益法核算时按照本公司的会计政策或会计期间对被

投资单位的财务报表进行必要调整。与合营企业和联营企业之间内部交易产生的未实现损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在权益法核算时予以抵消。内部交易产生的未实现损失，有证据表明该损失是相关资产减值损失的，则全额确认该损失。

对合营企业或联营企业发生的净亏损，除本公司负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。被投资企业以后实现净利润的，在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。处置该项投资时，将原计入资本公积的部分按相应比例转入当期损益。

③ 其他股权投资

其他股权投资采用成本法核算，在被投资单位宣告分派的现金股利或利润时，确认投资收益。

(3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和生产经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。

重大影响指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(4) 长期股权投资减值测试方法及减值准备计提方法

① 本公司在资产负债表日根据内部及外部信息以确定对子公司、合营公司或联营公司的长期股权投资是否存在减值的迹象，对存在减值迹象的长期股权投资进行减值测试，估计其可收回金额。

可收回金额的估计结果表明长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，长期股权投资的账面价值会减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

可收回金额是指资产（或资产组、资产组组合，下同）的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者。

资产组是可以认定的最小资产组合，其产生的现金流入基本上独立于其他资

产或者资产组。资产组由创造现金流入相关的资产组成。在认定资产组时，主要考虑该资产组能否独立产生现金流入，同时考虑管理层对生产经营活动的管理方式、以及对资产使用或者处置的决策方式等。

资产的公允价值减去处置费用后的净额，是根据公平交易中销售协议价格减去可直接归属于该资产处置费用的金额确定。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的税前折现率对其进行折现后的金额加以确定。

与资产组或者资产组组合相关的减值损失，先抵减分摊至该资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值，但抵减后的各资产的账面价值不得低于该资产的公允价值减去处置费用后的净额（如可确定的）、该资产预计未来现金流量的现值（如可确定的）和零三者之中最高者。

② 本公司采用个别认定方式评估其他长期股权投资是否发生减值，其他长期股权投资发生减值时，将其他长期股权投资的账面价值与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。

③ 长期股权投资减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

13、投资性房地产

(1) 本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平均法计提折旧或进行摊销。

(2) 投资性房地产减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在资产负债表日根据内部及外部信息以确定投资性房地产是否存在减值的迹象，对存在减值迹象的投资性房地产进行减值测试，估计其可收回金额。

可收回金额的估计结果表明投资性房地产的可收回金额低于其账面价值的，投资性房地产的账面价值会减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

投资性房地产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

14、固定资产

(1) 固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使

使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 本公司采用直线法计提固定资产折旧，各类固定资产使用寿命、预计净残值率和年折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限（年）	预计净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	20	5.00	4.75
机器设备	5-10	5.00	19.00-9.50
运输设备	5-10	5.00	19.00-9.50
电子及办公设备	5-10	5.00	19.00-9.50

本公司至少在每年年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

(3) 固定资产减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在资产负债表日根据内部及外部信息以确定固定资产是否存在减值的迹象，对存在减值迹象的固定资产进行减值测试，估计其可收回金额。

可收回金额的估计结果表明固定资产的可收回金额低于其账面价值的，固定资产的账面价值会减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

15、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

本公司在资产负债表日根据内部及外部信息以确定在建工程是否存在减值的迹象，对存在减值迹象的在建工程进行减值测试，估计其可收回金额。可收回金额的估计结果表明在建工程的可收回金额低于其账面价值的，在建工程的账面价值会减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。在建工程减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

16、借款费用

(1) 借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用计入当期损益。

(2) 当资产支出已经发生、借款费用已经发生且为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始时，开始借款费用的资本化。符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。当所购建或者生产的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止借款费用的资本化，以后发生的借款费用计入当期损益。

(3) 借款费用资本化金额的计算方法

① 为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款所发生的借款费用（包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用、外币专门借款本金和利息的汇兑差额），其资本化金额为在资本化期间内专门借款实际发生的借款费用减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额。

② 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款所发生的借款费用（包括借款利息、折价或溢价的摊销），其资本化金额根据在资本化期间内累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定。

17、无形资产

(1) 无形资产按照取得时的成本进行初始计量。

(2) 无形资产的摊销方法

① 对于使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用直线法摊销。

本公司至少于每年年度终了对无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

② 对于使用寿命不确定的无形资产，不摊销。于每年年度终了，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，并按其使用寿命进行摊销。

(3) 无形资产减值

本公司在资产负债表日根据内部及外部信息以确定无形资产是否存在减值的迹象，对存在减值迹象的无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。此外，无论是否存在减值迹象，本公司至少于每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产估计其可收回金额。

可收回金额的估计结果表明无形资产的可收回金额低于其账面价值的，无形资产的账面价值会减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(4) 内部研究开发项目

① 划分公司内部研究开发项目研究阶段和开发阶段的具体标准

研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查。开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于一项或若干项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品或获得新工序等。

② 研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

A、完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

B、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

C、无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；

D、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

E、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

18、长期待摊费用

长期待摊费用按其受益期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

19、预计负债

(1) 与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

① 该义务是企业承担的现时义务；

② 履行该义务很可能导致经济利益流出企业；

③ 该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ① 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ② 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

20、收入

（1）销售商品收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制，收入的金额、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入时，确认销售商品收入。

（2）提供劳务收入

① 在交易的完工进度能够可靠地确定，收入的金额、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入时，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

确定完工进度可以选用下列方法：已完工作的测量，已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例，已经发生的成本占估计总成本的比例。

② 在提供劳务交易结果不能够可靠估计时，分别下列情况处理：

A、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

B、已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

（3）让渡资产使用权收入

在收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入时，确认让渡资产使用权收入。

21、政府补助

与收益相关的政府补助，如果用于补偿本公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；如果用于补偿本公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

22、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- （1）纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- （2）递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所

得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

23、经营租赁

(1) 租入资产

经营租赁租入资产的租金费用在租赁期内按直线法确认为相关资产成本或费用。或有租金在实际发生时计入当期损益。

(2) 租出资产

经营租赁租出资产所产生的租金收入在租赁期内按直线法确认为收入。经营租赁租出资产发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

24、持有待售非流动资产

本公司将已经作出处置决议、已经与受让方签订了不可撤销的转让协议、并且该项转让将在一年内完成的固定资产、无形资产、成本模式后续计量的投资性房地产、长期股权投资等非流动资产（不包括递延所得税资产），划分为持有待售。按账面价值与预计可变现净值孰低者计量持有待售的非流动资产，账面价值高于预计可变现净值之间的差额确认为资产减值损失。

三、税项

1、主要税种及税率

税 种	计税依据	税 率
增值税	销售货物或提供应税劳务	17%
营业税	应纳税营业额	安装工程收入、运输服务收入适用 3%；其他收入适用 5%
企业所得税	应纳税所得额	15%、25%
城市维护建设税	应缴流转税税额	5%
教育费附加	应缴流转税税额	4%

2、税收优惠及批文

(1) 母公司

根据江苏省高新技术企业认定管理工作协调小组苏高企协[2008]9 号《关于认定江苏省 2008 年度第二批高新技术企业的通知》，公司被认定为高新技术企

业。根据《中华人民共和国企业所得税法》的相关规定，公司自 2008 年度起三年内减按 15% 的税率征收企业所得税。

(2) 子公司一苏州新达电扶梯部件有限公司

根据江苏省高新技术企业认定管理工作协调小组苏高企协[2008]9 号《关于认定江苏省 2008 年度第二批高新技术企业的通知》，苏州新达电扶梯部件有限公司被认定为高新技术企业。根据《中华人民共和国企业所得税法》的相关规定，苏州新达电扶梯部件有限公司自 2008 年度起三年内减按 15% 的税率征收企业所得税。

四、企业合并及合并财务报表

1、子公司情况

(1) 通过设立或投资等方式取得的子公司

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	经营范围
苏州新达电扶梯部件有限公司	全资子公司	吴江市	制造业	5,550	生产销售电梯、自动扶梯、自动人行道部件
中山广都机电有限公司	全资子公司	中山市	制造业	5,000	生产销售电梯、自动扶梯、自动人行道部件
苏州康力运输服务有限公司	全资子公司	吴江市	运输业	1,280	普通货运

(续上表)

子公司全称	实际出资额 (万元)		实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例 (%)		表决权比例 (%)	是否合并财务报表
	直接	间接		直接	间接		
苏州新达电扶梯部件有限公司	16,920	-	-	100.00	-	100.00	是
中山广都机电有限公司	-	5,000	-	-	100.00	100.00	是
苏州康力运输服务有限公司	800	480	-	62.50	37.50	100.00	是

(续上表)

子公司全称	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额
苏州新达电扶梯部件有限公司	-	-	-

中山广都机电有限公司	-	-	-
苏州康力运输服务有限公司	-	-	-

(2) 同一控制下企业合并取得的子公司

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本(万元)	经营范围
苏州奔一机电有限公司	全资子公司	吴江市	制造业	2,000	生产销售自动扶梯、自动人行道不锈钢梯级
广州广都电扶梯配件有限公司	全资子公司	广州市	制造业	200	生产销售电梯、自动扶梯、自动人行道零配件

(续上表)

子公司全称	实际出资额(万元)		实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例(%)		表决权比例(%)	是否合并财务报表
	直接	间接		直接	间接		
苏州奔一机电有限公司	-	2,000	-	-	100.00	100.00	是
广州广都电扶梯配件有限公司	-	200	-	-	100.00	100.00	是

(续上表)

子公司全称	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额
苏州奔一机电有限公司	-	-	-
广州广都电扶梯配件有限公司	-	-	-

2、本期合并范围的变动情况

(1) 本期新纳入合并范围

名称	期末净资产	本期净利润
中山广都机电有限公司	50,384,244.00	384,244.00

五、合并财务报表主要项目注释

1、货币资金

(1) 分类情况

项目	期末余额	年初余额
----	------	------

	外币金额	折算率	人民币金额	外币金额	折算率	人民币金额
现金						
人民币			61,557.87			29,956.94
小 计			61,557.87			29,956.94
银行存款						
人民币			1,107,988,911.84			214,225,942.26
美 元	197,784.97	6.6227	1,310,055.03	17,589.80	6.8282	120,106.67
欧 元	0.23	8.8065	2.03	0.23	9.7971	2.25
小 计			1,109,298,968.90			214,346,051.18
其他货币资金						
人民币			6,632,446.48			14,422,729.43
小 计			6,632,446.48			14,422,729.43
合 计			1,115,992,973.25			228,798,737.55

(2) 其他货币资金明细情况

项 目	期末余额	年初余额
银行承兑汇票保证金	4,500,000.00	5,000,000.00
保函保证金	2,132,446.48	9,422,729.43
合 计	6,632,446.48	14,422,729.43

(3) 货币资金期末余额中除法院冻诉讼冻结 9,880,000.00 元（诉讼情况参见本财务报表附注之七.1）和保证金存款 6,632,446.48 元外，无其他抵押、冻结等对变现有限制或存放在境外、有潜在回收风险的款项。

2、应收票据

(1) 分类情况

票据种类	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	2,548,873.71	587,600.00
合 计	2,548,873.71	587,600.00

(2) 期末应收票据余额中无用于抵押、质押的票据。

(3) 期末已背书转让给他方但尚未到期的应收票据金额合计

23,397,091.63 元，金额最大的前五项

出票单位	出票日期	到期日	金 额	备注
盐城奥泰电梯有限公司	2010-9-9	2011-3-9	522,880.00	银行承兑汇票
盐城奥泰电梯有限公司	2010-9-9	2011-3-9	500,000.00	银行承兑汇票
盐城奥泰电梯有限公司	2010-9-9	2011-3-9	500,000.00	银行承兑汇票
江苏安阳工艺品有限公司	2010-10-8	2011-4-8	500,000.00	银行承兑汇票
江苏安阳工艺品有限公司	2010-10-8	2011-4-8	500,000.00	银行承兑汇票
合 计			2,522,880.00	

3、应收账款

(1) 分类情况

1) 类别明细情况

(1) 明细情况

类 别	期末余额				年初余额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金 额	比例(%)	金 额	比例(%)	金 额	比例(%)	金 额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-	-	-	-

按组合计提坏账准备的应收账款

账龄分析法组合	131,054,924.64	100.00	16,803,311.81	12.82	134,521,661.12	100.00	13,710,125.08	10.19
组合小计	131,054,924.64	100.00	16,803,311.81	12.82	134,521,661.12	100.00	13,710,125.08	10.19
单项金额不重大但单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-	-	-	-
合 计	131,054,924.64	100.00	16,803,311.81		134,521,661.12	100.00	13,710,125.08	

2) 组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金 额	比例(%)		金 额	比例(%)	
1 年以内	95,380,422.57	72.78	4,769,021.13	98,419,119.24	73.16	4,920,955.95
1—2 年	14,068,261.73	10.73	1,406,826.17	19,615,281.96	14.58	1,961,528.20

2-3 年	9,588,549.93	7.32	2,876,564.98	11,445,242.95	8.51	3,433,572.89
3-4 年	7,438,783.44	5.68	3,719,391.72	2,998,605.81	2.23	1,499,302.91
4-5 年	2,736,995.81	2.09	2,189,596.65	743,230.16	0.55	594,584.13
5 年以上	1,841,911.16	1.41	1,841,911.16	1,300,181.00	0.97	1,300,181.00
合 计	131,054,924.64	100.00	16,803,311.81	134,521,661.12	100.00	13,710,125.08

(2) 本期无以前期间已全额计提坏账准备，或计提坏账准备的比例较大，但在本期又全额收回或转回，或在本期收回或转回比例较大的应收款项。

(3) 本期内无通过重组等其他方式收回的应收款项。

(4) 本期公司核销无法收回的应收账款计 7,000.00 元，核销的坏账中无应收关联方的往来款项。

(6) 应收账款余额中无持有本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位款项。

(7) 应收账款余额中无应收关联方款项情况。

(8) 应收账款金额前五名单位情况

往来单位名称	与本公司关系	金 额	年限	占应收账款总额比例 (%)
蒂森电梯有限公司	非关联方	20,205,466.74	1 年以内	15.42
泉州美旗物流管理有限公司	非关联方	7,272,660.00	1 年以内	5.55
南昌市建工房地产投资有限公司	非关联方	6,758,640.00	1 年以内	5.16
上海华升富士达扶梯有限公司	非关联方	6,331,592.07	1 年以内	4.83
上海华蒂电梯有限公司	非关联方	4,130,167.92	1 年以内	3.15
合 计		44,698,526.73		34.11

(9) 应收账款中的外币余额

外币名称	期末余额			年初余额		
	外币金额	折算率	人民币金额	外币金额	折算率	人民币金额
美 元	43,129.54	6.6227	285,634.00	20,872.36	6.8282	142,520.65
合 计			285,634.00			142,520.65

4、预付款项

(1) 账龄分析

账 龄	期末余额		年初余额	
	金 额	比例(%)	金 额	比例(%)
1 年以内	59,232,619.85	94.54	35,093,615.91	95.00
1—2 年	2,324,692.12	3.71	720,929.72	1.95
2—3 年	179,083.17	0.29	401,691.22	1.09
3 年以上	916,334.03	1.46	724,585.46	1.96
合 计	62,652,729.17	100.00	36,940,822.31	100.00

(2) 预付款项余额中无账龄超过 1 年且金额重大的预付款项。

(3) 预付款项金额前五名单位情况

往来单位名称	与本公司关系	金 额	预付时间	未结算原因
上海南方电梯工程公司贵州分公司	非关联方	6,754,631.00	1 年以内	预付安装款
		381,777.00	1—2 年	
溧阳申华电梯工程有限公司	非关联方	3,383,951.20	1 年以内	预付安装款
江苏吴江汾湖经济开发区财政局	非关联方	3,703,200.00	1 年以内	预付土地出让金
上海创业电梯工程有限公司	非关联方	2,679,616.30	1 年以内	预付安装款
上海天德建设发展有限公司	非关联方	2,018,050.95	1 年以内	预付安装款
合计		18,921,226.45		

(4) 预付款项中无持有本公司 5% (含 5%) 以上表决权股份的股东单位或关联方款项。

5、其他应收款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

类 别	期末余额				年初余额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金 额	比例(%)	金 额	比例(%)	金 额	比例(%)	金 额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的其他应收款								
账龄分析法组合	20,956,096.79	97.67	2,551,672.77	12.18	13,131,400.32	100.00	1,890,516.50	14.40

组合小计	20,956,096.79	97.67	2,551,672.77	12.18	13,131,400.32	100.00	1,890,516.50	14.40
单项金额不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	500,000.00	2.33	500,000.00	100.00	-	-	-	-
合计	21,456,096.79	100.00	3,051,672.77		13,131,400.32	100.00	1,890,516.50	

2) 组合中, 按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账 龄	期末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金 额	比例(%)		金 额	比例(%)	
1年以内	16,171,796.29	77.17	808,589.82	7,531,383.22	57.35	376,569.16
1-2年	1,328,756.00	6.34	132,875.60	2,446,659.42	18.63	244,665.94
2-3年	1,323,824.50	6.32	397,147.35	1,781,847.68	13.57	534,554.30
3-4年	1,743,720.00	8.32	871,860.00	1,209,603.00	9.21	604,801.50
4-5年	234,000.00	1.12	187,200.00	159,907.00	1.22	127,925.60
5年以上	154,000.00	0.73	154,000.00	2,000.00	0.02	2,000.00
合计	20,956,096.79	100.00	2,551,672.77	13,131,400.32	100.00	1,890,516.50

3) 期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款

其他应收款内容	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
沈阳立森消防工程有限公司	500,000.00	500,000.00	100.00%	预计无法收回
合计	500,000.00	500,000.00		

(2) 本期内无以前期间已全额计提坏账准备, 或计提坏账准备的比例较大, 但在本期又全额收回或转回, 或在本期收回或转回比例较大的应收款项。

(3) 本期内无通过重组等其他方式收回的应收款项。

(4) 本期内公司无核销其他应收款情况。

(5) 其他应收款余额中无持有本公司 5% (含 5%) 以上表决权股份的股东单位款项。

(6) 其他应收款余额中无应收关联方款项情况。

(7) 金额较大的其他应收款情况

往来单位 (项目)	期末余额	内 容
保证金、押金	11,363,144.50	

中山市南朗镇资产经营有限公司	4,600,000.00	土地出让诚意金
备用金	2,286,358.58	
合 计	18,249,503.08	

(8) 其他应收款金额前五名单位情况

往来单位名称	与本公司关系	金 额	年限	占其他应收款总额比例 (%)
中山市南朗镇资产经营有限公司	非关联方	4,600,000.00	1 年以内	21.44
吴江城市房地产开发有限公司	非关联方	1,586,381.00	1 年以内	7.39
成都市睿华建设投资有限公司	非关联方	372,500.00	2—3 年	1.74
		850,920.00	3—4 年	3.97
南京经纬专利商标代理有限公司	非关联方	981,350.00	1 年以内	4.57
合肥城建发展股份有限公司	非关联方	772,680.00	2—3 年	3.60
合 计		9,163,831.00		42.71

6、存货

(1) 分类情况

项 目	期末余额			年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	81,768,839.64	697,493.85	81,071,345.79	79,884,458.88	211,310.04	79,673,148.84
在产品及半成品	32,125,751.11	-	32,125,751.11	13,540,526.70	-	13,540,526.70
产成品	358,205,864.08	710,035.85	357,495,828.23	214,025,752.16	-	214,025,752.16
合 计	472,100,454.83	1,407,529.70	470,692,925.13	307,450,737.74	211,310.04	307,239,427.70

(2) 存货跌价准备

项 目	年初余额	本期计提额	本期减少		期末余额
			转回	转销	
原材料	211,310.04	543,158.01	-	56,974.20	697,493.85
产成品	-	710,035.85	-	-	710,035.85
合 计	211,310.04	1,253,193.86	-	56,974.20	1,407,529.70

本期计提、转回存货跌价准备的依据、原因及本期转回金额占该项存货期末余额的比例说明

项 目	计提存货跌价准备的依据	本年转回存货跌价准备的原因	本年转回金额占该项存货年末余额的比例
原材料	可变现价值低于账面价值	—	—
产成品	可变现价值低于账面价值	—	—

7、固定资产

(1) 分类情况

项 目	年初余额	本期增加		本期减少	期末余额
账面原值					
房屋建筑物	164,655,874.66	13,722,874.48		2,227,670.00	176,151,079.14
机器设备	71,565,769.05	29,052,501.84		295,500.79	100,322,770.10
运输设备	6,666,744.70	3,530,142.51		318,080.73	9,878,806.48
办公及电子设备	9,864,407.02	2,410,387.43		391,768.22	11,883,026.23
合 计	252,752,795.43	48,715,906.26		3,233,019.74	298,235,681.95
累计折旧	—	本期新增	本期计提	—	—
房屋建筑物	21,956,201.33	-	7,855,209.26	383,357.82	29,428,052.77
机器设备	21,861,218.86	-	7,670,512.93	134,172.55	29,397,559.24
运输设备	3,747,516.42	-	1,112,662.19	243,927.72	4,616,250.89
办公及电子设备	4,590,811.28	-	1,784,253.89	283,501.96	6,091,563.21
合 计	52,155,747.89	-	18,422,638.27	1,044,960.05	69,533,426.11
账面净值					
房屋建筑物	142,699,673.33	—		—	146,723,026.37
机器设备	49,704,550.19	—		—	70,925,210.86
运输设备	2,919,228.28	—		—	5,262,555.59
办公及电子设备	5,273,595.74	—		—	5,791,463.02
合 计	200,597,047.54	—		—	228,702,255.84
减值准备					
房屋建筑物	-	-		-	-
机器设备	-	-		-	-
运输设备	-	-		-	-

办公及电子设备	-	-	-	-
合 计	-	-	-	-
账面价值				
房屋建筑物	142,699,673.33	—	—	146,723,026.37
机器设备	49,704,550.19	—	—	70,925,210.86
运输设备	2,919,228.28	—	—	5,262,555.59
办公及电子设备	5,273,595.74	—	—	5,791,463.02
合 计	200,597,047.54	—	—	228,702,255.84

本期折旧额为 18,422,638.27 元；

本期由在建工程转入固定资产的原值为 20,155,732.15 元。

(2) 公司本期内不存在暂时闲置的固定资产、通过融资租赁租入的固定资产、通过经营租赁租出的固定资产以及持有待售的固定资产。

(3) 期末固定资产中外地办事处用房、职工宿舍楼、苏州新达综合楼、苏州新达二期办公楼产权证正在办理之中。

(4) 期末固定资产抵押情况

固定资产类别	抵押物名称	账面原值	账面价值
房屋建筑物	芦墟镇莘塔社区联南路北侧（康力一期厂房 31,191.79 m ² ）	24,502,205.62	16,937,387.70
	合 计	24,502,205.62	16,937,387.70

8、在建工程

(1) 分类情况

项 目	期末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
新达部件油漆车间	-	-	-	-	-	-
电梯车间钢结构工程	393,162.40	-	393,162.40	-	-	-
试验塔加高工程	2,153,970.00	-	2,153,970.00	450,000.00	-	450,000.00
电梯轿厢钣金部件静电粉末涂装流水线	1,082,692.32	-	1,082,692.32	-	-	-
柔性生产线	-	-	-	-	-	-
25 米大高度自动扶梯基	108,000.00	-	108,000.00	-	-	-

基坑工程						
桁架单片焊接工程	-	-	-	269,766.84	-	269,766.84
新达部件三期厂房	886,260.26	-	886,260.26	-	-	-
新达部件门机车间	-	-	-	-	-	-
广都机电一期土建工程	5,089,071.00	-	5,089,071.00	-	-	-
职工宿舍楼	1,568,124.00	-	1,568,124.00	-	-	-
新达部件二期办公楼夹层	-	-	-	-	-	-
自制工装	156,722.95	-	156,722.95	58,219.52	-	58,219.52
其他	294,313.68	-	294,313.68	260,000.00	-	260,000.00
合计	11,732,316.61	-	11,732,316.61	1,037,986.36	-	1,037,986.36

(2) 在建工程变动情况

项目	预算数 (万元)	年初余额	本期增加	本期转入 固定资产	本期其他减少	期末余额
新达部件油漆车间	70.00	-	890,134.83	890,134.83	-	-
电梯车间钢结构工程	50.00	-	393,162.40	-	-	393,162.40
试验塔加高工程	270.00	450,000.00	1,703,970.00	-	-	2,153,970.00
电梯轿厢钣金部件静电粉末涂装流水线	300.00	-	1,082,692.32	-	-	1,082,692.32
柔性生产线	1,560.00	-	15,683,292.38	15,683,292.38	-	-
25米大高度自动扶梯基础坑工程	55.00	-	108,000.00	-	-	108,000.00
桁架单片焊接工程	28.00	269,766.84	957,264.96	1,227,031.80	-	-
新达部件三期厂房	3,100.00	-	886,260.26	-	-	886,260.26
新达部件门机车间	130.00	-	1,188,208.57	1,188,208.57	-	-
广都机电一期土建工程	3,800.00	-	5,089,071.00	-	-	5,089,071.00
职工宿舍楼	300.00	-	1,568,124.00	-	-	1,568,124.00
新达部件二期办公楼夹层	109.00	-	871,261.13	871,261.13	-	-
自制工装	—	58,219.52	239,546.87	141,043.44	-	156,722.95
其他	—	260,000.00	189,073.68	154,760.00	-	294,313.68
合计	—	1,037,986.36	30,850,062.40	20,155,732.15	-	11,732,316.61

(续上表)

项目	工程投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率（%）	资金来源
新达部件油漆车间	127.00%	100.00%	-	-	-	募集资金
电梯车间钢结构工程	79.00%	79.00%	-	-	-	募集资金
试验塔加高工程	80.00%	80.00%	-	-	-	募集资金
电梯轿厢钣金部件静电粉末涂装流水线	36.09%	36.09%	-	-	-	募集资金
柔性生产线	101.00%	100.00%	-	-	-	募集资金
25米大高度自动扶梯基础坑工程	19.64%	19.64%	-	-	-	募集资金
桁架单片焊接工程	438.00%	100.00%	-	-	-	募集资金
新达部件三期厂房	2.86%	2.86%	-	-	-	募集资金
新达部件门机车间	91.00%	100.00%	-	-	-	募集资金
广都机电一期土建工程	13.39%	13.39%	-	-	-	募集资金
职工宿舍楼	52.00%	52.00%	-	-	-	自筹
新达部件二期办公楼加层	80.00%	100.00%	-	-	-	自筹
自制工装	—	—	-	-	-	自筹
其他	—	—	-	-	-	自筹
合计	—	—	-	-	-	

9、无形资产

(1) 分类情况

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
账面原值				
土地使用权	32,738,519.00	39,739,115.07	-	72,477,634.07
软件	2,620,930.12	987,109.15	-	3,608,039.27
专利	-	92,100.00	-	92,100.00
合计	35,359,449.12	40,818,324.22	-	76,177,773.34
累计摊销				
土地使用权	2,180,674.78	831,988.30	-	3,012,663.08
软件	1,379,930.80	595,806.91	-	1,975,737.71

专利	-	3,787.50	-	3,787.50
合 计	3,560,605.58	1,431,582.71	-	4,992,188.29
账面净值				
土地使用权	30,557,844.22			69,464,970.99
软件	1,240,999.32			1,632,301.56
专利	-			88,312.50
合 计	31,798,843.54			71,185,585.05
减值准备				
土地使用权	-	-	-	-
软件	-	-	-	-
专利	-	-	-	-
合 计	-	-	-	-
账面价值				
土地使用权	30,557,844.22			69,464,970.99
软件	1,240,999.32			1,632,301.56
专利	-			88,312.50
合 计	31,798,843.54			71,185,585.05

本期摊销额为 1,431,582.71 元。

(2) 期末无形资产中汾湖镇联南路南侧土地使用权（新达三期土地 41277 m²）产权证正在办理之中。

(3) 期末无形资产抵押情况

无形资产类别	抵押物名称	账面原值	账面价值
土地使用权	芦墟镇莘塔社区联南路北侧土地使用权(康力一期土地 46674.8 m ²)	3,309,419.34	2,868,163.41
	芦墟镇莘塔社区联南路北侧土地使用权(康力一期土地 25521 m ²)	1,809,550.66	1,568,277.22
	合 计	5,118,970.00	4,436,440.63

10、长期待摊费用

项 目	年初余额	本期增加	本期摊销额	其他减少额	期末余额
信息发布费	-	600,000.00	100,000.00	-	500,000.00

广告发布费	-	370,000.00	61,666.67	-	308,333.33
合计	-	970,000.00	161,666.67	-	808,333.33

11、递延所得税资产

(1) 已确认的递延所得税资产

项目	期末余额	年初余额
递延所得税资产		
资产减值准备	3,329,070.36	2,427,067.83
预估成本费用	1,265,650.80	333,405.00
预计负债	810,322.86	239,958.20
递延收益	1,147,317.37	933,384.38
合计	6,552,361.39	3,933,815.41

(2) 引起暂时性差异的资产或负债项目对应的暂时性差异

项目	暂时性差异金额
可抵扣暂时性差异	
资产减值准备	21,262,514.28
预估成本费用	7,849,805.30
预计负债	5,402,152.40
递延收益	7,648,782.47
合计	42,163,254.45

12、资产减值准备

项目	年初余额	本期计提	本期减少		期末余额
			转回	转销	
一、坏账准备	15,600,641.58	4,261,343.00	-	7,000.00	19,854,984.58
二、存货跌价准备	211,310.04	1,253,193.86	-	56,974.20	1,407,529.70
三、可供出售金融资产减值准备	-	-	-	-	-
四、持有至到期投资减值准备	-	-	-	-	-
五、长期股权投资减值准备	-	-	-	-	-
六、投资性房地产减值准备	-	-	-	-	-

七、固定资产减值准备	-	-	-	-	-
八、工程物资减值准备	-	-	-	-	-
九、在建工程减值准备	-	-	-	-	-
十、生产性生物资产减值准备	-	-	-	-	-
其中：成熟生产性生物资产减值准备	-	-	-	-	-
十一、油气资产减值准备	-	-	-	-	-
十二、无形资产减值准备	-	-	-	-	-
十三、商誉减值准备	-	-	-	-	-
十四、其他	-	-	-	-	-
合计	15,811,951.62	5,514,536.86	-	63,974.20	21,262,514.28

13、短期借款

(1) 分类情况

借款类别	期末余额	年初余额
抵押借款	-	17,000,000.00
合 计	-	17,000,000.00

(2) 公司无已到期未偿还的短期借款情况。

14、应付票据

(1) 分类情况

票据种类	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	4,500,000.00	5,000,000.00
合 计	4,500,000.00	5,000,000.00

(2) 下一会计期间将到期的金额为 4,500,000.00 元。

15、应付账款

(1) 应付账款余额中无应付持公司 5%(含 5%)以上股份的股东或关联方款项。

(2) 应付账款余额中无账龄超过 1 年的大额应付款项。

16、预收款项

(1) 期末预收款项余额中无预收持公司 5%(含 5%) 以上股份的股东或关联方款项。

(2) 预收款项中的外币余额

外币名称	期末余额			年初余额		
	外币金额	折算率	人民币金额	外币金额	折算率	人民币金额
美 元	673,816.15	6.6227	4,462,482.21	882,801.44	6.8282	6,027,944.80
欧 元	7,419.00	8.8065	65,335.42	-	-	-
合 计			4,527,817.63			6,027,944.80

(3) 期末预收款项余额中一年以上预收款项金额为 6,665.28 万元，占预收款项总额的 12.67%，主要原因为：由于公司产品电梯、自动扶梯等一般用于基建项目，而客户项目建设周期较长以及部分基建项目建设比预期滞后致使部分销售合同履行滞后。

17、应付职工薪酬

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	13,070,257.85	77,858,560.98	67,168,964.22	23,759,854.61
二、职工福利费	-	3,513,830.48	3,484,546.37	29,284.11
三、社会保险费	-	5,382,540.99	5,382,540.99	-
四、住房公积金	272.00	1,604,862.00	1,605,134.00	-
五、辞退福利	-	55,700.00	55,700.00	-
六、工会经费	-	1,463,060.42	1,463,060.42	-
七、职工教育经费	73,026.06	827,727.70	737,333.57	163,420.19
八、非货币性福利	-	-	-	-
九、其他	-	-	-	-
合 计	13,143,555.91	90,706,282.57	79,897,279.57	23,952,558.91

期末无属于拖欠性质的应付职工薪酬。

18、应交税费

项 目	期末余额	年初余额
增值税	6,832,250.77	1,929,582.44

营业税	50,593.56	30,181.80
企业所得税	2,760,923.27	4,907,020.35
城市维护建设税	407,644.66	178,322.39
教育费附加	326,115.72	141,910.10
个人所得税	196,789.28	99,911.10
房产税	1,212,181.84	-
土地使用税	978,228.68	-
印花税	47,639.70	26,257.60
地方基金	9,492.67	4,461.89
合 计	12,821,860.15	7,317,647.67

19、应付利息

项 目	期末余额	年初余额
短期借款利息	-	23,402.54
合 计	-	23,402.54

20、其他应付款

(1) 期末其他应付款余额中无应付持公司 5%(含 5%)以上股份的股东或关联方款项。

(2) 金额较大的其他应付款情况

往来单位(项目)	期末余额	内 容
保证金、押金	5,703,430.00	
预提业务费	5,121,196.04	
合 计	10,824,626.04	

(3) 其他应付款余额中无账龄超过 1 年的大额应付款项。

21、其他流动负债

(1) 分类情况

项 目	期末余额	年初余额
递延收益	825,000.00	300,000.00
合 计	825,000.00	300,000.00

(2) 递延收益明细情况

项 目	期末余额	年初余额
基于多 Agent 系统的现代电梯群控技术应用研究项目（注 1）	-	100,000.00
新型电梯的开发和产业化项目（注 2）	-	200,000.00
企业院士工作站（注 3）	825,000.00	-
合 计	825,000.00	300,000.00

注 1：根据吴江市科学技术局、吴江市财政局联合下发的吴科[2004]第 68 号和吴财企[2004]第 267 号《关于下达 2004 年吴江市第二批科技三项经费匹配项目的通知》，收到的基于多 Agent 系统的现代电梯群控技术应用研究项目的科研经费拨款 10 万元，于本期结转营业外收入。

注 2：根据吴江市科学技术局、吴江市财政局联合下发的吴科[2005]第 45 号《关于下达 2005 年度吴江市工业科技招标项目及经费和 2004 年度招标项目分年度拨款的通知》和吴江市科学技术局、吴江市财政局联合下发的吴科[2006]第 33 号《关于下达 2006 年度吴江市工业科技招标项目及经费和 2005 年度招标项目分年度拨款的通知》，收到的新型电梯的开发和产业化项目的科研经费拨款 20 万元，于本期结转营业外收入。

注 3：根据吴江市科学技术局、吴江市财政局联合下发的吴科[2010]79 号《关于下达 2010 年第六批省级科技创新与成果转化（科技服务平台）专项引导资金的通知》，于 2010 年收到企业院士工作站拨款 120 万元，该项目计划拨款总额为 150 万元，实施期 2010.07—2012.07，本期结转营业外收入 37.50 万元。

22、预计负债

项 目	期末余额	年初余额
售后服务费（注）	5,402,152.40	1,599,721.33
合 计	5,402,152.40	1,599,721.33

注：售后服务费计提方法：公司对售后服务义务尚未履行完毕的产品销售，根据不同类别产品对售后服务所需费用进行合理预计，并预提计入当期销售费用。

23、其他非流动负债

(1) 分类情况

项 目	期末余额	年初余额
递延收益	7,348,782.47	6,222,562.50
合 计	7,348,782.47	6,222,562.50

(2) 递延收益明细情况

项 目	期末余额	年初余额
高速电梯、自动扶梯、自动人行道 生产线改造项目（注）	7,348,782.47	6,222,562.50
合 计	7,348,782.47	6,222,562.50

注：根据吴江市财政局吴财企字[2009]15号《关于下达2008年度装备制造业重点项目补助资金的通知》和吴财企字[2009]80号《关于下达康力电梯股份有限公司装备制造业重点项目补助资金的通知》，于2009年收到高速电梯、自动扶梯、自动人行道生产线改造项目补助资金711.15万元；根据吴江市财政局吴财企字[2010]85号《关于下达2009年度装备制造业重点项目补助资金的通知》，于2010年收到高速电梯、自动扶梯、自动人行道生产线改造项目补助资金237.08万元。该项目主要固定资产已于2008年10月达到预定可使用状态，公司将该项政府补助在相关资产使用寿命内平均分配，累计结转营业外收入（政府补助）计2,133,517.53元，其中：本期结转营业外收入1,244,580.03元。

24、股本

(1) 分类情况

数量单位：股

项 目	年初数	本期变动增减（+、-）					期末数
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	100,000,000	33,500,000		26,700,000		60,200,000	160,200,000

(2) 股本变动情况说明

2010年3月，经中国证券监督管理委员会证监许可[2010]187号《关于核准康力电梯股份有限公司首次公开发行股票批复》核准，公司向社会公众公开发行3,350万股人民币普通股，每股面值1.00元，发行价为每股人民币27.10元，发行后总股本为13,350万元，并于2010年3月24日办妥工商变更登记手续。

上述增资已经江苏天衡会计师事务所有限公司天衡验字（2010）011 号验资报告验证。

2010 年 4 月，经公司 2009 年度股东大会决议，公司以发行后总股本 13,350 万股为基数，以资本公积金向全体股东每 10 股转增 2 股，合计转增股本 2,670 万元，并于 2010 年 5 月 19 日办妥工商变更登记手续。上述增资已经江苏天衡会计师事务所有限公司天衡验字（2010）028 号验资报告验证。

25、资本公积

（1） 明细情况

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股本（资本）溢价	66,004,243.26	813,208,550.00	26,700,000.00	852,512,793.26
其他资本公积	1,603,272.26	-	-	1,603,272.26
合 计	67,607,515.52	813,208,550.00	26,700,000.00	854,116,065.52

（2） 资本公积变动情况说明

股本溢价本期增加额系本期向社会公众公开发行 3,350 万股人民币普通股，每股面值 1.00 元，发行价为每股人民币 27.10 元，募集资金总额为人民币 907,850,000.00 元，扣除发行费用人民币 61,141,450.00 元，实际募集资金净额为人民币 846,708,550.00 元，发行溢价 813,208,550.00 元计入资本公积。

股本溢价本期减少额系公司 2009 年度股东大会决议以资本公积转增股本 2,670.00 万元。

26、盈余公积

（1） 明细情况

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	10,288,373.24	8,340,451.73	-	18,628,824.97
合 计	10,288,373.24	8,340,451.73	-	18,628,824.97

（2） 盈余公积变动情况说明

法定盈余公积本期增加额系按母公司本期实现净利润的 10%提取法定盈余公积。

27、未分配利润

项 目	金 额	提取或分配比例
年初未分配利润	152,194,156.47	
加：本期归属于母公司所有者的净利润	119,874,699.96	
减：提取法定盈余公积	8,340,451.73	按母公司净利润 10%
应付普通股股利	33,375,000.00	(注)
本期期末余额	230,353,404.70	

注：根据公司 2009 年度股东大会决议，公司以发行后总股本 13,350 万股为基数，向全体股东每 10 股派发现金股利 2.50 元（含税），合计派发现金股利 33,375,000.00 元（含税）。

28、营业收入、营业成本

(1) 分类情况

项 目	本期金额		上期金额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务	1,062,978,710.94	776,041,263.40	806,030,176.89	587,647,753.55
其他业务	26,962,111.80	21,494,062.43	17,909,638.91	14,363,681.41
合 计	1,089,940,822.74	797,535,325.83	823,939,815.80	602,011,434.96

(2) 主营业务（分产品）

产 品	本期金额		上期金额	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
电梯	535,108,385.14	374,912,112.08	400,713,896.91	285,351,667.71
扶梯	254,544,220.70	185,803,693.86	152,295,470.85	106,910,925.01
零部件	233,139,416.84	179,223,421.59	211,254,452.13	159,881,914.95
安装及维保	40,186,688.26	36,102,035.87	41,766,357.00	35,503,245.88
合 计	1,062,978,710.94	776,041,263.40	806,030,176.89	587,647,753.55

(3) 前五名客户的营业收入情况

客户名称	营业收入	占全部营业收入的比例 (%)
蒂森电梯有限公司	115,632,694.86	10.61
贵阳世纪城房地产开发有限责任公司	59,311,905.83	5.44

安徽世纪金源置业发展有限公司	57,394,994.43	5.27
湖南湘水雅境房地产开发有限公司	49,921,491.48	4.58
广州奥的斯电梯有限公司	24,627,013.62	2.26
合 计	306,888,100.22	28.16

29、营业税金及附加

项 目	本期金额	上期金额
营业税	1,486,302.27	1,631,109.52
城市维护建设税	2,572,196.82	2,207,895.77
教育费附加	2,016,198.97	1,713,783.64
其他	49,734.36	43,485.67
合 计	6,124,432.42	5,596,274.60

报告期营业税金及附加计缴标准参见本财务报表附注之三。

30、销售费用

项 目	本期金额	上期金额
职工薪酬	20,035,577.54	10,960,480.13
业务费及佣金	25,951,477.49	15,984,856.79
运杂费	11,100,913.06	11,431,378.91
售后服务费	8,540,446.63	3,037,267.20
业务招待费	5,529,097.17	3,402,848.65
广告及宣传费	4,397,057.58	2,444,293.84
差旅费	3,015,562.74	1,883,930.57
房租及物管费	2,126,921.02	1,436,875.55
折旧及摊销	1,679,377.82	1,521,978.99
车辆费	1,131,371.69	601,674.71
展览费	921,266.10	146,780.00
会务费	717,345.42	366,221.15
通讯费	595,446.55	716,921.50
市场及招投标费用	461,440.50	422,976.40

办公费	377,122.82	230,248.11
其他	1,405,197.09	845,568.05
合 计	87,985,621.22	55,434,300.55

31、管理费用

项 目	本期金额	上期金额
研究与开发费	35,375,367.28	24,020,317.73
职工薪酬	15,295,940.51	12,347,631.97
折旧及摊销	5,049,342.59	5,609,978.48
咨询及中介机构费用	4,125,514.72	3,519,483.90
业务招待费	3,169,166.04	1,574,160.10
税费	3,072,990.92	2,651,363.56
差旅费	940,536.89	1,073,995.06
车辆费	803,189.44	816,720.63
修理费	643,225.04	273,013.79
劳动保护费	597,927.03	266,787.85
办公费	512,567.72	778,646.86
通讯费	290,133.85	322,775.74
会务费	207,495.80	227,266.00
广告及宣传费	361,854.27	137,618.80
发行路演及宣传费用	4,040,317.00	-
其他	2,197,476.66	4,683,068.76
合 计	76,683,045.76	58,302,829.23

32、财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	231,759.12	4,216,917.84
减：利息收入	13,009,558.46	1,541,675.01
汇兑损益	42,295.16	111,622.91
金融机构手续费	374,268.37	195,511.42

合 计	-12,361,235.81	2,982,377.16
-----	----------------	--------------

33、资产减值损失

项 目	本期金额	上期金额
坏账损失	4,261,343.00	4,831,819.89
存货跌价损失	1,253,193.86	-
合 计	5,514,536.86	4,831,819.89

34、营业外收入

(1) 分类情况

项 目	本期金额	上期金额
非流动资产处置利得	509,886.57	262,272.78
政府补助	11,566,680.03	2,276,537.50
赔款及违约金收入	1,371,170.54	537,428.21
未决诉讼转回	-	634,814.56
其他	277,991.20	432,290.27
合 计	13,725,728.34	4,143,343.32

(2) 计入当期损益的政府补助

项 目	金 额	说 明
成功上市、募集资金奖励	5,000,000.00	吴江市发展和改革委员会、吴江市财政局吴财企字[2010]87号《关于下达康力电梯股份有限公司成功上市奖励资金的通知》
工业发展专项资金项目资助	1,000,000.00	中山市经济和信息化局、中山市财政局经信[2010]313号《关于下达中山市2010年工业发展专项资金项目资助计划（第一批）的通知》
工业企业做大做强做优奖励、科技成果奖、专利示范企业奖	962,800.00	江苏吴江汾湖经济开发区管理委员会吴汾开发[2010]18号《关于2009年度汾湖经济开发区工业企业相关奖励金兑现的通知》
重点行业排头兵企业奖励	391,000.00	吴江市财政局、吴江市经济贸易委员会吴财企字[2010]14号《关于下达2009年市重点行业排头兵企业奖励资金的通知》
扶持外贸稳定增长资金	300,000.00	吴江市财政局、吴江市对外贸易经济合作局吴财企字[2010]12号
外经外贸发展专项引导资金	300,000.00	吴江市财政局、吴江市商务局吴财企字[2010]195号《关于拨付2010年省级外经外贸

		发展专项引导资金的通知》
企业知识产权战略推进计划专项资金	250,000.00	吴江市科学技术局、吴江市知识产权局、吴江市财政局吴科[2010]99号《关于转发 2010 年度省企业知识产权战略推进计划专项资金的通知》
职工岗位技能培训经费补贴	196,800.00	吴江市劳动和社会保障局、吴江市财政局吴劳社[2009]34号《关于企业开展岗位技能培训补贴申报办法及相关事项的通知》
专利技术成果产业化项目经费	188,500.00	吴江市科学技术局、吴江市知识产权局、吴江市财政局吴科[2010]20号《关于下达 2009 年度吴江市专利技术成果产业化项目和经费的通知》
院士工作站补助	100,000.00	
重点新产品计划项目奖励经费	100,000.00	吴江市科学技术局、吴江市财政局吴科[2010]63号《关于下达 2010 年度国家有关科技计划项目及奖励经费的通知》
专利示范企业奖励经费	90,000.00	吴江市科学技术局、吴江市知识产权局、吴江市财政局吴科[2010]17号《关于下达 2009 年度吴江市专利示范企业和奖励经费的通知》
新产品试制计划鉴定项目奖励经费	90,000.00	吴江市科学技术局、吴江市财政局吴科[2009]130号《关于下达 2009 年第二批苏州市新产品试制计划鉴定项目奖励经费的通知》
节能专项资金项目补助资金	80,000.00	吴江市节能降耗工作小组办公室、吴江市财政局吴财企字[2010]26号《关于下达 2009 年度吴江市节能专项资金项目补助资金的通知》
中小企业发展扶持资金	80,000.00	吴江市中小企业局、吴江市财政局吴财企字[2010]25号《关于拨付 2009 年度中小企业发展专项基金项目扶持资金的通知》
高新技术产品贴息经费	60,000.00	吴江市科学技术局、吴江市财政局吴科[2010]46号《关于下达 2010 年江苏省第一批高新技术产品及贴息经费的通知》
开放型经济转型升级奖励资金	59,000.00	吴江市财政局、吴江市商务局吴财企字[2010]43号《关于下达 2009 年度开放型经济转型升级奖励资金的通知》
专利专项奖励	52,000.00	吴江市科学技术局、吴江市知识产权局、吴江市财政局吴科[2010]88号《关于下达 2010 年度吴江市第二批专利专项奖励经费的通知》
自主创新产品奖励经费	50,000.00	吴江市科学技术局、吴江市财政局吴科[2009]118号《关于下达 江苏省第五批自主创新产品及奖励经费的通知》
重点新产品计划项目奖励经费	50,000.00	吴江市科学技术局、吴江市财政局吴科[2009]131号《关于下达 2009 年江苏省第二批重点新产品计划项目及奖励经费的通知》

人才工作先进集体奖励	50,000.00	中共吴江市委委员会吴发[2010]29号《中共吴江市委、吴江市人民政府关于表彰吴江市人才工作先进集体和创新创业人才的决定》
企业知识产权管理标准化示范创建单位奖励	50,000.00	吴江市科学技术局、吴江市知识产权局、吴江市财政局吴科[2010]97号《关于下达2010年度江苏省企业知识产权管理标准化示范创建单位的通知》
创新型企业奖励	50,000.00	吴江市科学技术局、吴江市财政局吴科[2010]77号《关于下达江苏省创新型企业奖励经费的通知》
高新技术产品贴息经费	40,000.00	吴江市科学技术局、吴江市财政局吴科[2009]114号《关于下达2009年江苏省第三批高新技术产品贴息经费的通知》
高新技术企业奖励	40,000.00	吴江市科学技术局、吴江市财政局吴科[2010]32号《关于下达高新技术企业奖励经费的通知》
科普资源共建共享试点单位工作经费	10,000.00	吴江市科学技术协会吴科协[2010]54号《关于命名吴江市2010年度科普资源共建共享试点单位的通知》
科技进步奖	4,000.00	吴江市科学技术局吴科[2010]13号《关于发放2009年度苏州市科技进度奖奖状、证书、奖金的通知》
科技成果奖	3,000.00	
递延收益转入	1,919,580.03	参见本财务报表附注之五.21、五.23
合计	11,566,680.03	

35、营业外支出

项目	本期金额	上期金额
非流动资产处置损失	491,772.07	218,435.39
捐赠支出	1,700,000.00	244,951.67
地方基金	100,000.00	116,817.26
其他	703,911.97	480,638.26
合计	2,995,684.04	1,060,842.58

36、所得税费用

项目	本期金额	上期金额
本期所得税费用	21,932,986.78	15,567,677.66

递延所得税费用	-2,618,545.98	-1,908,861.34
合 计	19,314,440.80	13,658,816.32

37、每股收益计算过程

项 目	注释	本期金额	上期金额
归属于公司普通股股东的净利润	P	119,874,699.96	84,204,463.83
报告期月份数	M0	12	12
期初股份总数	S0	100,000,000.00	100,000,000.00
报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数	S1	26,700,000.00	-
报告期因发行新股或债转股等增加股份数	Si	33,500,000.00	-
增加股份下一月份起至报告期期末的月份数	Mi	9	-
报告期因回购等减少股份数	Sj	-	-
减少股份下一月份起至报告期期末的月份数	Mj	-	-
报告期缩股数	Sk	-	-
发行在外的普通股加权平均数	S	150,150,000.00	120,000,000.00
基本每股收益		0.7984	0.7017

注：基本每股收益= $P \div S$

$$S=S0+S1+Si \times Mi \div M0-Sj \times Mj \div M0-Sk$$

其中：P 为归属于公司普通股股东的净利润；S 为发行在外的普通股加权平均数；S0 为期初股份总数；S1 为报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数；Si 为报告期因发行新股或债转股等增加股份数；Sj 为报告期因回购等减少股份数；Sk 为报告期缩股数；M0 报告期月份数；Mi 为增加股份次月起至报告期期末的累计月数；Mj 为减少股份次月起至报告期期末的累计月数。

公司于 2010 年 4 月，以发行后总股本 13,350 万股为基数，以资本公积金向全体股东每 10 股转增 2 股，根据《企业会计准则—每股收益》按调整后的股数重新计算列报期间的每股收益。

$$2009 \text{ 年度发行在外普通股加权平均数} = 10000 \times 1.2 \times 12 / 12 = 12000 \text{ (万股)}$$

$$2010 \text{ 年度发行在外普通股加权平均数} = 10000 \times 1.2 \times 12 / 12 + 3350 \times 1.2 \times 9 / 12 = 15015 \text{ (万股)}$$

稀释每股收益：公司报告期不存在稀释性潜在普通股。

38、收到或支付其他与经营活动、筹资活动、投资活动有关的现金

(1) 收到其他与经营活动有关的现金

项 目	本期金额	上期金额
政府补助	10,847,100.00	1,387,600.00
银行存款利息	13,009,558.46	1,541,675.01
保证金、押金等往来款项	10,318,096.84	2,286,752.97
其他	277,991.20	118,290.27
合 计	34,452,746.50	5,334,318.25

(2) 支付其他与经营活动有关的现金

项 目	本期金额	上期金额
各项费用	86,998,461.80	56,215,956.19
保证金、押金等往来款项	3,586,262.05	7,091,310.30
法院冻结款	9,880,000.00	-
其他	2,403,911.97	313,272.25
合 计	102,868,635.82	63,620,538.74

(3) 收到其他与投资活动有关的现金

项 目	本期金额	上期金额
政府补助	2,370,800.00	7,111,500.00
工程保证金	2,700,000.00	-
合 计	5,070,800.00	7,111,500.00

(4) 支付其他与投资活动有关的现金

项 目	本期金额	上期金额
土地出让诚意金	4,600,000.00	-
合 计	4,600,000.00	-

(5) 支付其他与筹资活动有关的现金

项 目	本期金额	上期金额
上市发行费用	6,141,450.00	-
合 计	6,141,450.00	-

39、现金流量表补充资料

(1) 补充资料

项 目	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	119,874,699.96	84,204,463.83
加: 资产减值准备	5,450,562.66	4,208,411.84
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	18,422,638.27	17,003,500.05
无形资产摊销	1,431,582.71	1,117,592.31
长期待摊费用摊销	161,666.67	66,666.71
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-38,248.76	-43,837.39
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	20,134.26	-
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	-	-
财务费用(收益以“-”号填列)	274,054.28	4,328,540.75
投资损失(收益以“-”号填列)	-	-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-2,618,545.98	-1,908,861.34
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-	-
存货的减少(增加以“-”号填列)	-164,649,717.09	-174,529,339.31
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-23,475,784.89	-41,003,761.32
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	238,820,260.14	396,550,325.02
其他	-	-314,000.00
经营活动产生的现金流量净额	193,673,302.23	289,679,701.15
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3.现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	1,099,480,526.77	214,376,008.12
减: 现金的期初余额	214,376,008.12	50,009,814.54

加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	885,104,518.65	164,366,193.58

(2) 现金及现金等价物

项 目	期末余额	年初余额
一、现金	1,099,480,526.77	214,376,008.12
其中：库存现金	61,557.87	29,956.94
可随时用于支付的银行存款	1,099,418,968.90	214,346,051.18
可随时用于支付的其他货币资金	-	-
二、现金等价物	-	-
三、现金及现金等价物余额	1,099,480,526.77	214,376,008.12

六、关联方关系及其交易

1、本公司的控股股东情况

名 称	与本公司关系	对本公司的持股比例	对本公司的表决权比例
王友林	实际控制人	持有公司 48.981%的股权	48.981%

2、本公司的子公司情况

参见本财务报表附注之四.1“子公司情况”。

3、关联交易情况

本期无关联交易。

4、关联方应收应付款项

本期无关联方应收应付款项。

5、关键管理人员薪酬

项 目	本期金额	上期金额
关键管理人员人数	18	15
在本公司领取报酬人数	16	12
关键管理人员报酬总额	3,525,300.00	1,804,350.00

七、或有事项

1、未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

1) 郑州康力电梯有限公司、胡筱奎起诉本公司合作协议纠纷案：2010 年 4 月 5 日郑州康力电梯有限公司（以下简称“郑州康力”）向郑州高新技术产业开发区人民法院（以下简称“郑州高新法院”）起诉本公司，要求支付违约金 799.8 万元，2010 年 4 月 15 日郑州高新法院冻结公司银行账户 799.8 万元，本公司 2010 年 4 月 22 日收到诉状，提出管辖权异议，经郑州高新法院、郑州市中级人民法院（以下简称“郑州中院”）两级法院已驳回，9 月 28 日郑州高新区法院第一次开庭。对方在 2010 年 5 月 17 日将诉请金额 799.8 万变更为 490 万元，2010 年 8 月 16 日解除冻结 799.8 万改为冻结 490 万。本公司 2010 年 8 月 25 日向河南省高级人民法院申请管辖权异议再审，2010 年 11 月 15 日河南省高级人民法院进行管辖权异议听证，已裁定由郑州中院审理。2011 年 2 月 15 日，490 万元冻结款已经解除冻结，案件目前正在郑州中院审理中。

2) 郑州康力电梯有限公司诉公司合作协议纠纷案：2010 年 8 月 10 日，郑州康力和胡筱奎向郑州高新法院提起诉讼，请求法院判令本公司向郑州康力及胡筱奎支付 2008 年违约金 498 万元。2010 年 8 月 16 日，本公司账户被冻结 498 万元；2010 年 8 月 20 日收到郑州高新法院寄送的诉讼材料，公司提出管辖异议被郑州高新区法院驳回，2010 年 10 月 21 日已向郑州中院提出上诉，郑州中院正在审理中。2011 年 2 月 15 日，498 万元冻结款已经解除冻结。

3) 本公司起诉胡筱奎联营合同纠纷案：2010 年 2 月 26 日，公司向吴江市人民法院起诉胡筱奎，请求法院判决本公司与胡筱奎之间的《合资协议书》于 2007 年 9 月 1 日终止。2010 年 9 月 8 日吴江市法院作出判决，判定合资关系已解除。对方提起上诉，2010 年 11 月 30 日苏州中院开庭审理，案件正在审理中。

4) 本公司起诉苏州市相城区国际服装城开发有限公司定作合同价款纠纷案：2009 年 12 月 11 日，本公司向吴江市人民法院起诉苏州市相城区国际服装城开发有限公司，请求：1、判令解除余下未履行的 7 台电梯定作合同；2、判令对方支付电梯款 131.29 万元。吴江市人民法院于 2009 年 12 月 11 日受理了本案。目前案件正在法院审理中。

上述案件不会对公司以后年度的利润造成重大影响。

八、承诺事项

截至 2010 年 12 月 31 日，本公司无需披露的重大承诺事项。

九、资产负债表日后事项

1、重要的资产负债表日后事项说明

经公司 2010 年第二次临时股东大会审议通过，公司全资子公司苏州新达电扶梯部件有限公司投资 3,700 万元设立全资子公司苏州新里程电控系统有限公司，从事电扶梯电控系统、电扶梯部件、电子元器件、电气设备研发、生产、加工、销售。苏州新里程电控系统有限公司已于 2011 年 1 月 17 日在苏州市吴江工商行政管理局登记成立，企业法人营业执照注册号为 320584000275468。

2、资产负债表日后利润分配情况说明

项 目	金 额
拟分配的股利 [注]	48,060,000.00

[注] 根据公司第一届董事会第十八次审议批准的《2010 年度利润分配方案预案的议案》，公司拟以 2010 年末总股本 160,200,000 股为基准，向全体股东每 10 股派发现金红利 3.00 元(含税)，合计派发现金红利 48,060,000.00 元(含税)并且以资本公积金每 10 股转增 5 股，合计转增股本 80,100,000.00 元，转增后公司总股本增加至 240,300,000.00 元。上述利润分配预案，尚待公司 2010 年度股东大会批准。

十、其他重要事项

1、拟实施的限制性股票股权激励计划

2010 年 12 月 3 日公司第一届董事会第十六次会议审议通过了《康力电梯股份有限公司限制性股票激励计划(草案)》，公司拟以定向发行新股的方式向 177 名公司董事、高管、核心技术(业务)人员发行 900 万股限制性股票，占公司发行股份总数 16020 万股的 5.62%，发行价格为 15.81 元/股，股权激励计划的有效期为 48 个月，在授予日的 12 个月后分三期解锁，本限制性股票股权激励计划(草案)尚需中国证监会无异议且经股东大会审议通过后实施。

十一、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 分类情况

1) 类别明细情况

(1) 明细情况

类 别	期末余额				年初余额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金 额	比例(%)	金 额	比例(%)	金 额	比例(%)	金 额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的应收账款								
账龄分析法组合	75,180,067.83	100.00	13,165,603.93	17.51	85,499,271.11	100.00	10,821,684.68	12.66
组合小计	75,180,067.83	100.00	13,165,603.93	17.51	85,499,271.11	100.00	10,821,684.68	12.66
单项金额不重大但单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-	-	-	-
合 计	75,180,067.83	100.00	13,165,603.93		85,499,271.11	100.00	10,821,684.68	

2) 组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金 额	比例(%)		金 额	比例(%)	
1 年以内	42,895,523.21	57.06	2,144,776.16	50,692,312.04	59.29	2,534,615.60
1-2 年	11,963,409.09	15.91	1,196,340.91	19,493,203.56	22.80	1,949,320.36
2-3 年	9,476,789.53	12.61	2,843,036.86	10,852,142.95	12.69	3,255,642.89
3-4 年	6,845,683.44	9.11	3,422,841.72	2,461,721.40	2.88	1,230,860.70
4-5 年	2,200,271.40	2.93	1,760,217.12	743,230.16	0.87	594,584.13
5 年以上	1,798,391.16	2.39	1,798,391.16	1,256,661.00	1.47	1,256,661.00
合 计	75,180,067.83	100.00	13,165,603.93	85,499,271.11	100.00	10,821,684.68

(2) 本期无以前期间已全额计提坏账准备，或计提坏账准备的比例较大，但在本期又全额收回或转回，或在本期收回或转回比例较大的应收款项。

(3) 本期内无通过重组等其他方式收回的应收款项。

(4) 本期公司核销无法收回的应收账款计 7,000.00 元,核销的坏账中无应收关联方的往来款项。

(5) 应收账款余额中无持有本公司 5% (含 5%) 以上表决权股份的股东单位款项。

(6) 应收账款余额中应收关联方款项情况

往来单位名称	与本公司关系	金 额	占应收账款总额比例 (%)
苏州新达电扶梯部件有限公司	全资子公司	92,508.06	0.12
合 计		92,508.06	0.12

(7) 应收账款金额前五名单位情况

往来单位名称	与本公司关系	金 额	年限	占应收账款总额比例 (%)
泉州美旗物流管理有限公司	非关联方	7,272,660.00	1 年以内	9.67
南昌市建工房地产投资有限公司	非关联方	6,758,640.00	1 年以内	8.99
福州建总房地产开发公司	非关联方	3,473,700.00	2—3 年	4.62
天津天邦投资发展有限公司	非关联方	2,744,875.00	1 年以内	3.65
唐山景泰房地产开发有限公司	非关联方	2,623,222.22	1 年以内	3.49
合 计		22,873,097.22		30.42

(8) 应收账款中的外币余额

外币名称	期末余额			年初余额		
	外币金额	折算率	人民币金额	外币金额	折算率	人民币金额
美 元	42,207.76	6.6227	279,529.33	20,872.36	6.8282	142,520.65
合 计			279,529.33			142,520.65

2、其他应收款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

类 别	期末余额				年初余额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金 额	比例 (%)	金 额	比例 (%)	金 额	比例 (%)	金 额	比例 (%)

单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的其他应收款								
账龄分析法组合	44,315,475.05	98.88	3,594,471.84	8.11	60,886,619.46	100.00	4,169,358.75	6.85
组合小计	44,315,475.05	98.88	3,594,471.84	8.11	60,886,619.46	100.00	4,169,358.75	6.85
单项金额不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	500,000.00	1.12	500,000.00	100.00	-	-	-	-
合计	44,815,475.05	100.00	4,094,471.84		60,886,619.46	100.00	4,169,358.75	

2) 组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内	39,707,558.31	89.60	1,985,377.92	55,555,134.54	91.24	2,777,756.73
1-2年	1,306,375.50	2.95	130,637.55	2,319,427.24	3.81	231,942.72
2-3年	1,292,121.24	2.92	387,636.37	1,781,847.68	2.93	534,554.30
3-4年	1,743,720.00	3.93	871,860.00	1,198,210.00	1.97	599,105.00
4-5年	233,700.00	0.53	186,960.00	30,000.00	0.05	24,000.00
5年以上	32,000.00	0.07	32,000.00	2,000.00	0.00	2,000.00
合计	44,315,475.05	100.00	3,594,471.84	60,886,619.46	100.00	4,169,358.75

3) 期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款

其他应收款内容	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
沈阳立森消防工程有限公司	500,000.00	500,000.00	100.00%	预计无法收回
合计	500,000.00	500,000.00		

(2) 本期内无以前期间已全额计提坏账准备，或计提坏账准备的比例较大，但在本期又全额收回或转回，或在本期收回或转回比例较大的应收款项。

(3) 本期内无通过重组等其他方式收回的应收款项。

(4) 本期内公司无核销其他应收款情况。

(5) 其他应收款余额中无持有本公司 5% (含 5%) 以上表决权股份的股东单位款项。

(6) 其他应收款余额中应收关联方款项情况

往来单位名称	与本公司关系	金 额	占其他应收款总额比例(%)
苏州新达电扶梯部件有限公司	全资子公司	29,459,242.83	65.73
合 计		29,459,242.83	65.73

(7) 金额较大的其他应收款情况

往来单位(项目)	期末余额	内 容
苏州新达电扶梯部件有限公司	29,459,242.83	资金往来
保证金、押金	11,020,880.50	
备用金	1,962,231.71	
合 计	42,442,355.04	

(8) 其他应收款金额前五名单位情况

往来单位名称	与本公司关系	金 额	年限	占其他应收款总额比例(%)
苏州新达电扶梯部件有限公司	全资子公司	29,459,242.83	1 年以内	65.73
吴江城市房地产开发有限公司	非关联方	1,586,381.00	1 年以内	3.54
成都市睿华建设投资有限责任公司	非关联方	372,500.00	2—3 年	0.83
		850,920.00	3—4 年	1.90
合肥城建发展股份有限公司	非关联方	772,680.00	2—3 年	1.72
南京经纬专利商标代理有限公司	非关联方	692,420.00	1 年以内	1.55
合 计		33,734,143.83		75.27

3、长期股权投资

(1) 分类情况

类 别	期末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
按成本法核算的长期股权投资	177,200,000.00	-	177,200,000.00	30,400,000.00	-	30,400,000.00
合 计	177,200,000.00	-	177,200,000.00	30,400,000.00	-	30,400,000.00

(2) 按成本法核算的长期股权投资

被投资单位名称	持股比 例	表决权 比例	初始投资成本	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
苏州新达电扶梯部件有限公司	100.00%	100.00%	169,200,000.00	22,400,000.00	146,800,000.00	-	169,200,000.00

苏州康力运输服务有限公司	62.50%	62.50%	8,000,000.00	8,000,000.00	-	-	8,000,000.00
合计			177,200,000.00	30,400,000.00	146,800,000.00	-	177,200,000.00

4、营业收入、营业成本

(1) 分类情况

项目	本期金额		上期金额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务	754,497,763.42	547,894,650.77	559,603,225.34	407,628,011.66
其他业务	4,086,163.55	2,024,022.48	2,056,043.89	945,758.08
合计	758,583,926.97	549,918,673.25	561,659,269.23	408,573,769.74

(2) 主营业务（分产品）

产品	本期金额		上期金额	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
电梯	535,108,385.14	374,912,112.08	400,713,896.91	285,351,667.71
扶梯	179,075,166.00	136,792,792.41	116,861,615.35	86,582,080.76
零部件	127,524.02	87,710.41	261,356.08	191,017.31
安装及维保	40,186,688.26	36,102,035.87	41,766,357.00	35,503,245.88
合计	754,497,763.42	547,894,650.77	559,603,225.34	407,628,011.66

(3) 前五名客户的营业收入情况

客户名称	营业收入	占全部营业收入的比例 (%)
安徽世纪金源置业发展有限公司	56,986,994.43	7.51
贵阳世纪城房地产开发有限责任公司	54,839,905.83	7.23
湖南湘水雅境房地产开发有限公司	49,055,491.48	6.47
合肥市世纪金源购物中心有限公司	18,439,993.12	2.43
石家庄中迅电梯有限公司	18,088,056.41	2.38
合计	197,410,441.27	26.02

5、现金流量表补充资料

项目	本期金额	上期金额
----	------	------

1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	83,404,517.31	54,156,347.22
加: 资产减值准备	3,465,252.00	4,303,024.20
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	10,891,189.91	9,961,263.53
无形资产摊销	900,360.91	752,274.33
长期待摊费用摊销	161,666.67	66,666.71
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	29,998.08	-110,215.08
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	-	-
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	-	-
财务费用(收益以“-”号填列)	-37,854.56	2,759,723.87
投资损失(收益以“-”号填列)	-	-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-2,015,881.25	-1,956,134.03
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-	-
存货的减少(增加以“-”号填列)	-152,879,384.39	-155,395,895.24
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	2,667,591.83	-36,609,440.22
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	213,198,246.36	381,350,881.18
其他	-	-314,000.00
经营活动产生的现金流量净额	159,785,702.87	258,964,496.47
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	978,764,535.79	201,446,890.05
减: 现金的期初余额	201,446,890.05	39,040,178.22
加: 现金等价物的期末余额	-	-
减: 现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	777,317,645.74	162,406,711.83

十二、补充财务资料

1、本期非经常性损益明细表

项 目	金 额	说 明
非流动资产处置损益	18,114.50	处置固定资产净损益
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	11,566,680.03	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-854,750.23	
非经常性损益合计	10,730,044.30	
减：所得税费用影响数	1,731,900.59	
少数股东损益影响数	-	
扣除企业所得税及少数股东权益后的非经常性损益	8,998,143.71	

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益 率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	11.95	0.7984	—
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	11.06	0.7384	—

3、主要会计报表项目的异常情况及原因说明

报表项目	期末余额/本期金额	年初余额/上期金额	变动幅度	变动原因说明
货币资金	1,115,992,973.25	228,798,737.55	387.76%	主要系本期发行新股募集资金到账，根据募集资金使用计划，期末部分募集资金尚未使用
应收票据	2,548,873.71	587,600.00	333.78%	主要系本期客户采用票据结算款项增加
预付款项	62,652,729.17	36,940,822.31	69.60%	主要系业务规模扩大，期末预付安装款及材料款增加
其他应收款	18,404,424.02	11,240,883.82	63.73%	主要系期末保证金增加，以及本期支付土地出让诚意金 460 万元尚未收回
存货	470,692,925.13	307,239,427.70	53.20%	主要系业务规模扩大，期末在产品 and 待安装产成品增加
在建工程	11,732,316.61	1,037,986.36	1030.30%	主要系本期募投项目投入增加
无形资产	71,185,585.05	31,798,843.54	123.86%	主要系本期增加中山机电土地使用权和新达部件三期土地使用权
递延所得税资产	6,552,361.39	3,933,815.41	66.57%	主要系期末资产减值准备等可抵扣暂时性差异增加

短期借款	-	17,000,000.00	-100.00%	系本期归还银行借款
预收款项	525,921,651.14	367,233,796.98	43.21%	主要系业务规模扩大，期末待执行合同预收款增加
应付职工薪酬	23,952,558.91	13,143,555.91	82.24%	主要系业务规模扩大，员工人数增加，同时公司加大了对员工的考核激励，年末应付职工年终奖金增加
应交税费	12,821,860.15	7,317,647.67	75.22%	主要系期末应交增值税余额增加所致
其他应付款	13,997,973.98	4,965,927.35	181.88%	主要系收到受托安装单位安装质保金及基建项目施工单位保证金增加以及应付业务费的增加所致
预计负债	5,402,152.40	1,599,721.33	237.69%	系公司计提售后服务费所致
股本	160,200,000.00	100,000,000.00	60.20%	系本期首发上市募集资金增加股本和资本公积转增股本所致
资本公积	854,116,065.52	67,607,515.52	1163.34%	系本期首发上市股本溢价所致
盈余公积	18,628,824.97	10,288,373.24	81.07%	系本期计提法定盈余公积所致
未分配利润	230,353,404.70	152,194,156.47	51.35%	系本期净利润增加所致
营业收入	1,089,940,822.74	823,939,815.80	32.28%	系公司业务规模扩大，销售额增加所致
营业成本	797,535,325.83	602,011,434.96	32.48%	营业收入增加，营业成本相应增加所致
销售费用	87,985,621.22	55,434,300.55	58.72%	主要系销售人员增加，职工薪酬增加，同时由于销售的增长相应的业务费、售后服务费等费用增加所致
管理费用	76,683,045.76	58,302,829.23	31.53%	主要系研发费用增加
财务费用	-12,361,235.81	2,982,377.16	-514.48%	主要系存款利息增加以及借款利息减少所致
营业外收入	13,725,728.34	4,143,343.32	231.27%	主要系本期收到的政府补助增加
营业外支出	2,995,684.04	1,060,842.58	182.39%	主要系本期捐赠支出增加
所得税费用	19,314,440.80	13,658,816.32	41.41%	销售及利润的增加导致所得税费用增加

十三、财务报表之批准

本财务报告经公司第一届董事会第十八次会议之批准。

第十一节 备查文件目录

一、载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表。

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。

三、报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

四、载有法定代表人签名的公司 2010 年年度报告文本。

五、其他相关资料。

六、以上备查文件的备置地点：公司董事会办公室。

康力电梯股份有限公司

法定代表人：

2011 年 02 月 23 日